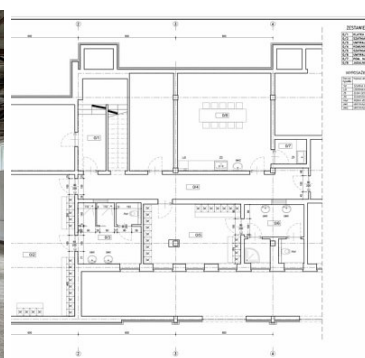
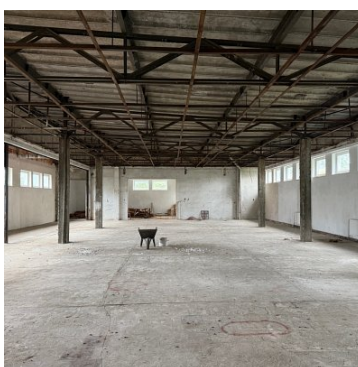


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1 500,00 m², pow. działki: 2 210,00 m²,

Szczecin

Cena **1 250 000** zł



Budynek dla docelowego inwestora. Zlokalizowany na Prawobrzeżu Szczecina z bardzo dobrym dojazdem do satelitarnych miast jak Goleniów, Stargard., Gryfino i niespełna 30 min od lotniska. Wymaga docelowej adaptacji i remontu choć jego stan generalnie jest dobry. Mamy tam 3 kondygnacje po 500 m² i windę towarową pomiędzy parterem a pierwszym piętrem. Wjazd na teren prowadzi z dwóch stron i tym samym mamy przejazd na przestrzał, co ułatwia w manewrowaniu samochodami dostawczymi i umożliwia sprawne samo parkowanie na terenie obiektu.

To tylko 2500 zł / m², czyli cena niemożliwa dla wybudowania obiektu choćby do stanu surowego, a gdzie jeszcze sam zakup działki (sic!). To lokalizacja na:

- przedszkole
- szkołę
- żłobek
- dom lekarski
- hurtownię
- biurowiec typu open space na potrzeby branży IT
- hostel lub hotel pracowniczy

Właściciel jest zmotywowany do sprzedaży. Zachęcamy do osobistego obejrzenia obiektu i złożenia swojej kontroferty, która będzie dynamicznie rozpatrzona.

więcej informacji: Piotr Droński tel. 601 730 555

Symbol	BAS02175	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena 	1 250 000, 00 PLN
Cena za m ²	833, 33 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Powierzchnia całkowita	1 500, 00 m²	Powierzchnia działki	2 210, 00 m²
Rodzaj obiektu	BIUROWO- MAGAZYNOWY	Liczba pięter [wliczając parter]	1



Piotr Droński
Prezes Zarządu

+48 601 730 555
piotr@dronski.pl

Więcej ofert na stronie **www.baszta.eu**