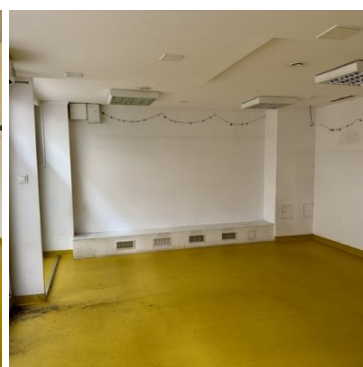
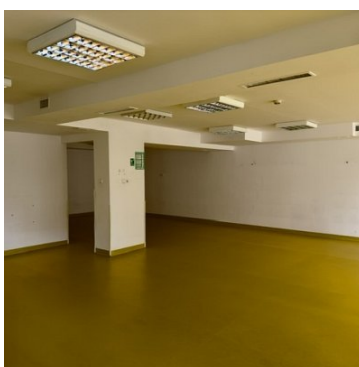


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 403,00 m²,
Warszawa, Śródmieście
Cena **7 100 000** zł



Na sprzedaż lokal biurowo-usługowy usytuowany na parterze i 1 piętrze budynku z 2000 r, blisko CH Arkadia w Śródmieściu.

Całkowita powierzchnia lokalu to 403 m² z witrynami od ulicy. Lokal znajduje się na dwóch poziomach, posiada niezależne wejście z ulicy. Budynek monitorowany, z całodobową ochroną.

Okolica doskonale skomunikowana, bezpośrednio przy budynku linie tramwajowe i autobusowe, do stacji metra Dworzec Gdański zaledwie 700 m.

Łatwy wyjazd na trasy S7 i S8, do lotniska Chopina ok. 15 min, do ścisłego centrum 15 min.

W cenie lokalu 2 miejsca parkingowe w garażu podziemnym. Istnieje możliwość dokupienia kolejnych miejsc

parkingowych oraz pomieszczenia gospodarczego.

Cena 7,1 mln, plus podatek VAT

Obecnie lokal wynajęty długoterminowo na cele edukacyjne na okres 10 lat z opcją przedłużenia najmu. Stopa zwrotu ok. 6 %.

Istnieje możliwość kupienia lokalu obok o pow. 409 m² za 6,5 mln, plus VAT i połączenia powierzchni ze sobą. Daje to łącznie powierzchnię 812 m² za 13,6 ml netto.

Zapraszam do oglądania.

Artur Worakowski

Symbol	BAS02178	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	7 100 000, 00 PLN	Cena za m ²	17 617, 87 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAZOWIECKIE
Miejscowość	Warszawa	Powierzchnia całkowita	403, 00 m²



Artur Worakowski

+48 601 854 400
artur.worakowski@baszta.eu

Więcej ofert na stronie **www.baszta.eu**