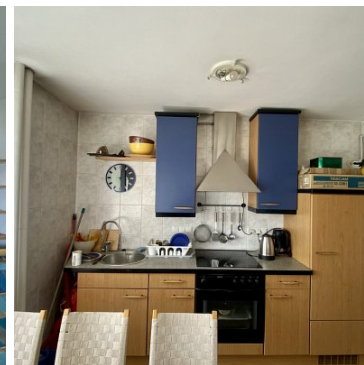
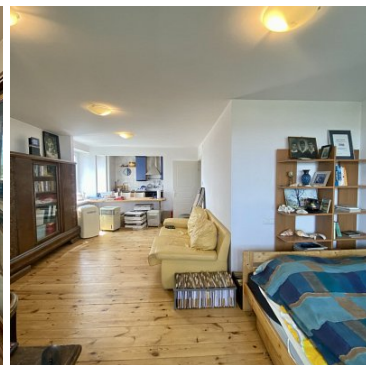


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 71,20 m<sup>2</sup>,

Warszawa, Śródmieście

Cena **1 275 000** zł



**Uwaga ! Znaczna obniżka ceny o 75 tys.**

**Na sprzedaż - przestronne mieszkanie 71,2 m<sup>2</sup>, 2 pokoje - ul. Smolna 8, Warszawa (Śródmieście), słynny MŁOTEK**

**Lokalizacja:** ul. Smolna 8, Warszawa - prestiżowa okolica, tuż przy Nowym Świecie i bulwarach wiślanych, tuż obok stacji Warszawa Powiśle

**Piętro:** 11 / 19

**Powierzchnia:** 71,2 m<sup>2</sup>

**Liczba pokoi:** 2

**Stan mieszkania:** do zamieszkania po małym remoncie

**Opis nieruchomości:**

Na sprzedaż jasne i przestronne mieszkanie o powierzchni 71,2 m<sup>2</sup>, położone na 11. piętrze budynku z windą przy ul. Smolnej 8 - jednej z najlepiej skomunikowanych i najbardziej prestiżowych lokalizacji w Warszawie. Mieszkanie składa się z :

- dużego, jasnego salonu z panoramicznym, wschodnim widokiem na Powiśle i dużą loggią
- sypialni z ekspozycją południową
- półotwartej kuchni z oknem
- łazienki z wanną, i wc
- funkcjonalnego przedpokoju
- istnieje możliwość przebudowy wnętrza i uzyskania 3 pokoju

**Ekspozycja okien:** na wschód i południe - zapewnia dużo naturalnego światła przez cały dzień.

**Widok:** panorama miasta i zielone tereny Powiśla.

**Budynek i otoczenie:**

- Budynek z roku 76, to słynny Młotek, dobrze utrzymany, z nowoczesnymi windami.
- Monitoring i domofon
- Całodobowa portiernia
- Miejsca parkingowe dla mieszkańców przed budynkiem przy ul Smolnej
- Załedwie kilka minut spacerem do stacji metra Centrum, PKP Powiśle, Nowego Świata, Parku Świętokrzyskiego oraz Bulwarów Wiślanych.

**Dodatkowe informacje:**

- Forma własności: pełna własność z księgą wieczystą (możliwość kredytowania)
- Czynsz administracyjny: ok. 1450 zł/m-c
- Dostępne od zaraz
- Bardzo dobry zakup inwestycyjny ze względu na centralne położenie budynku
- Więcej zdjęć na osobistym spotkaniu
- wysokość pomieszczeń 2,45 m

Preferowany zakup gotówkowy.

Zapraszam do oglądania  
Artur Worakowski

Symbol	<b>BAS02188</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena 	<b>1 275 000, 00 PLN</b>	Cena za m <sup>2</sup>	<b>17 907, 30 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>MAZOWIECKIE</b>
Miejscowość	<b>Warszawa</b>	Powierzchnia całkowita	<b>71, 20 m<sup>2</sup></b>
Rodzaj budynku	<b>APARTAMENTOWIEC</b>	Rok budowy	<b>1976</b>
Standard	<b>DO DROBNEGO REMONTU</b>	Liczba łazienek	<b>1</b>
Liczba pokoi	<b>2</b>	Piętro	<b>11</b>
Ilość pięter	<b>19</b>	Umeblowanie	<b>CZĘŚCIOWE</b>



Artur Worakowski

+48 601 854 400  
artur.worakowski@baszta.eu

Więcej ofert na stronie **[www.baszta.eu](http://www.baszta.eu)**