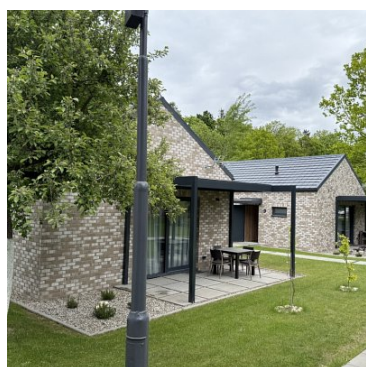


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 840,00 m², pow. działki: 5 879,00 m²,

Polanica-Zdrój

Cena **11 000 000** zł



Domki o pow. 52 i 59 m² i tarasach o pow. 18 m² wybudowane zostały w 2023 roku. Jest ich 11. Geodeta skutecznie podzielił cały teren na mniejsze działki przypisane do każdego domku indywidualnie od 140-360 m². Poza nimi na terenie mamy kolejne 7 domków, które odpowiednio stanowią: budynek recepcji połączony z małym dwuosobowym budynkiem mieszkalnym, cztery budynki mieszkalne 6-8 osobowe, jeden dwuosobowy przylegający bezpośrednio do recepcji, budynek z funkcją narciarni, rowerowni i magazynu oraz budynek warsztatowy.

Domki Zdrojowe są całkowicie wykończone z pełnym wyposażeniem. To zespół 11 nowoczesnych domków apartamentowych o bryłach chaty sudeckiej z elewacją klinkierową, stolarką aluminiową, dachem krytym

dachówką blaszaną oraz dużym tarasem z pergolą. Każdy domek wyposażony jest w zamek szyfrowy oraz kamerę monitorującą zewnętrzną strefę wejścia. Zastosowano instalację elektrycznego ogrzewania podłogowego, rekuperacji oraz szybkiego Internetu światłowodowego, co zapewnia wysoki komfort przebywającym tam Gościom. Stare domki są ogrzewane gazowo.

Najbliższe sąsiedztwo to Polanicki Kompleks Sportowy (otwarte baseny, boiska sportowe, zewnętrzne fitness) oraz Park Zdrojowy.

Cena netto + 23% VAT

UWAGA: równolegle do sprzedaży całego ośrodka istnieje opcja zakupu pojedynczego domku w cenie już od 550 tys zł netto.

więcej informacji ... Piotr Droński tel. 601 730 555 lub piotr@dronski.pl

Symbol	BAS02189	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena 	11 000 000, 00 PLN
Cena za m ²	13 095, 24 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Miejscowość	Polanica-Zdrój
Powierzchnia całkowita	840, 00 m²	Powierzchnia działki	5 879, 00 m²
Rodzaj obiektu	PENSJONAT	Rok budowy	2023



Piotr Droński
Prezes Zarządu

+48 601 730 555
piotr@dronski.pl

Więcej ofert na stronie **www.baszta.eu**