

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 59,00 m², pow. działki: 140,00 m²,

Polanica-Zdrój

Cena **550 000** zł



Cena netto już od 550 tys zł + 23% VAT za starszy domek o pow. 59 m² i taras 18m² (takich jest 5), i kwota 800 tys zł netto + VAT za nowy domek o pow. 52 m² i taras 18 m² (takich jest 11)

Na pięknie zagospodarowanym terenie zostały wybudowane w 2023 nowe domki. Jest ich 11. Geodeta skutecznie podzielił cały teren na mniejsze działki (ca. 140-360 m²) przypisane do każdego domku indywidualnie. Poza nimi na terenie mamy 7 starszych, które stanowią: budynek recepcji połączony z małym dwuosobowym budynkiem mieszkalnym, cztery budynki mieszkalne 6- 8 osobowe, jeden dwuosobowy przylegający do recepcji, budynek z funkcją narciarni, rowerowni i magazynu oraz budynek warsztatowy.

Domki Zdrojowe są całkowicie wykończone z pełnym wyposażeniem. To zespół 11 nowoczesnych domków apartamentowych, na 4 gości, o bryłach chaty sudeckiej z elewacją klinkierową, stolarką aluminiową, dachem krytym dachówką blaszaną oraz dużym tarasem z pergolą. Każdy domek wyposażony jest w zamek szyfrowy oraz kamerę monitorującą zewnętrzną strefę wejścia. Zastosowano instalację elektrycznego ogrzewania podłogowego, rekuperacji oraz szybkiego Internetu światłowodowego, co zapewnia wysoki komfort przebywającym tam Gościom. Stare domki są ogrzewane gazowo.

Najbliższe sąsiedztwo to Polanicki Kompleks Sportowy (otwarte baseny, boiska sportowe, zewnętrzne fitness) oraz Park Zdrojowy.

UWAGA: równolegle do sprzedaży pojedynczych domków istnieje opcja zakupu całego ośrodka za cenę 11 mln zł netto.

więcej informacji ... Piotr Droński tel. 601 730 555 lub piotr@dronski.pl

Symbol	BAS02190	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena 	550 000, 00 PLN
Cena za m ²	15 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Miejscowość	Polanica-Zdrój
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	59, 00 m²
Powierzchnia działki	140, 00 m²	Rok budowy	2023
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3



Piotr Droński
Prezes Zarządu

+48 601 730 555
piotr@dronski.pl

Więcej ofert na stronie **www.baszta.eu**