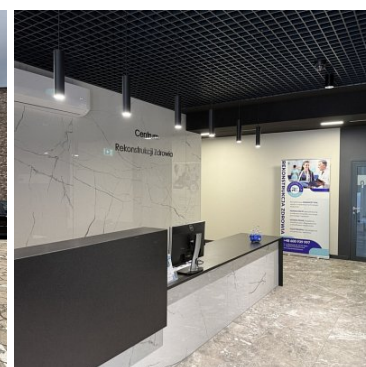
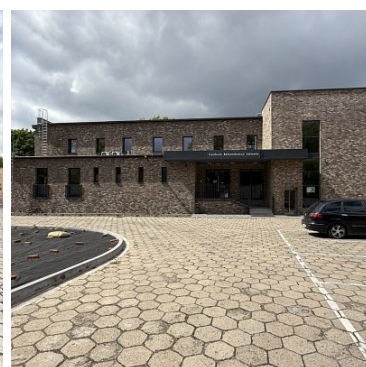
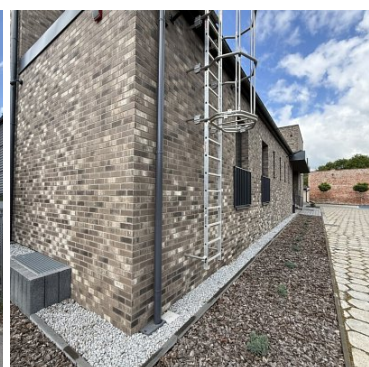


OBIĘKT NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 1 450,00 m²,
Opole
Cena **16 000 000** zł



NA SPRZEDAŻ Z PEŁNYM WYPOSAŻENIEM - CENTRUM REKONSTRUKCJI ZDROWIA, NA NAJWYŻSZYM ŚWIATOWYM POZIOMIE

Budynek o powierzchni 1.450 m² został gruntownie przebudowany i rozbudowany w roku 2022 wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku magazynowo-usługowego na budynek usługowy Centrum Rekonstrukcji Zdrowia. Główną funkcją budynku jest usługa w zakresie diagnostyki i rehabilitacji ortopedyczno-neurologicznej za pośrednictwem najnowszych technologii i wyspecjalizowanego personelu, gabinetów i praktyk lekarskich - lekarzy specjalistów. W skład funkcji diagnostyki i rehabilitacji wchodzi min. sale do diagnostyki i analizy stanu zdrowia pacjentów, sale do kinezyterapii (robotyczne z zastosowaniem robotów medycznych, duża sala do grupowej

kinezyterapii manualnej i gabinety do terapii manualnych), gabinety lekarskie i dla fizjoterapeutów przy pracy jeden na jeden, sanitariaty, szatnie, pomieszczenia socjalne i gospodarcze. Celem CRZ była wszechstronna pomoc pacjentom którzy doznali urazów o charakterze ortopedyczno-neurologicznych na skutek wypadków.

Ośrodek został wyposażony w najwyższej klasy sprzęt rehabilitacyjno-diagnostyczny, który umożliwia precyzyjną ocenę stanu zdrowia pacjentów, co przekłada się na celowany proces ich leczenia. Pozwala to na bieżąco monitorować postępy leczenia, a w razie potrzeby modyfikować ten proces, tak aby dopasować go do aktualnych możliwości fizycznych i psychicznych pacjentów. Celem takiego działania było osiągnięcie jak najszybszych efektów procesu rehabilitacyjnego oraz powrót pacjentów do możliwie najlepszej sprawności i samodzielności i jeżeli będzie to tylko możliwe, powrót na rynek pracy. Poza główną funkcją budynku zostały w nim przewidziane usługi o charakterze biurowym w zakresie obsługi prawnej dla pacjentów CRZ oraz utrzymane zostały istniejące przed przebudowa budynku, usługi biurowe w zakresie obsługi branży handlowej w ramach oddzielnej działalności gospodarczej. Obiekt jest całkowicie dostępny dla osób niepełnosprawnych.

Poniżej filmy dotyczące Centrum Rekonstrukcji Zdrowia:

Filmowa wizytówka: <https://youtu.be/rg44IMvFJgc>

Kinezyterapia: <https://youtu.be/uef43OsLkj4>

Zakładamy dwie opcje dotyczące przedmiotowego obiektu:

1/ preferowaną - sprzedaż budynku Centrum Rekonstrukcji Zdrowia z parkingiem i wydzieloną częścią działki w powierzchni niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania realizacji usług, przewidzianych przez Nabywcę przedmiotowego budynku.

2/ dzierżawę pomieszczeń wraz z udziałem obecnego właściciela w przychodach związanych z realizacją usług przeprowadzanych przez Dzierżawcę na robotach rehabilitacyjnych (np. 20% przychodu)

W cenie wliczony jest specjalistyczny sprzęt i wyposażenie kliniki. Jego koszt to kwota ponad 2 mln zł netto.

Zachęcam do kontaktu i obejrzenia nieruchomości, a w ślad za pozytywnym wrażeniem złożenia swojej kontroferty, która będzie poważnie rozpatrzona.

Symbol	BAS02196	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena 	16 000 000, 00 PLN
Cena za m ²	11 034, 48 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	OPOLSKIE	Miejscowość	Opole
Powierzchnia całkowita	1 450, 00 m²	Ilość pięter	2



Piotr Droński
Prezes Zarządu

+48 601 730 555
piotr@dronski.pl

Więcej ofert na stronie **www.baszta.eu**