

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 18, pow. całkowita: 456,20 m², pow. działki: 1 090,00 m²,
Dziwnówek

Cena **4 500 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest trzykondygnacyjny budynek mieszkalny z funkcją wynajmu pokoi, położony w malowniczej nadmorskiej miejscowości Dziwnówek, około 450 metrów od piaszczystej plaży. Jest to doskonała propozycja dla osób planujących prowadzenie działalności związanej z wynajmem pokoi, a jednocześnie chcących zamieszkać nad morzem.

Powierzchnia budynku: 456 m²

Powierzchnia działek: 1 090 m² (dwie działki)

Opis kondygnacji:

Parter:

Mieszkanie prywatne - przestronny salon z kominkiem i wyjściem na taras; połączony z kuchnią (zabudowa kuchenna ze sprzętem AGD: 2 lodówki, piekarnik, płyta indukcyjna, pochłaniacz, zmywarka, ekspres do kawy), trzy sypialnie, dwie łazienki oraz hol z recepcją, pomieszczenia gospodarcze i garaż

I piętro:

Siedem pokoi z prywatnymi łazienkami i balkonami, aneks kuchenny, hol z wykuszem

II piętro:

Siedem pokoi z prywatnymi łazienkami i balkonami, aneks kuchenny oraz hol.



Dodatkowe informacje:

- na posesji znajduje się ogród, dwie wiaty garażowe oraz parking
- właściciele posiadają również udziały w drogach dojazdowych
- budynek jest utrzymany w bardzo dobrym stanie technicznym
- monitoring, system alarmowy, światłowód
- ogrzewanie gazowe: podłogowe na parterze, grzejniki na piętrach

Obiekt znajduje się w spokojnej, urokliwej okolicy, niedaleko od morza oraz lasu, na osiedlu willowym. Taka lokalizacja sprzyja zarówno wypoczynkowi, jak i prowadzeniu działalności związanej z wynajmem pokoi. To idealna propozycja dla osób, które chcą zainwestować w nieruchomość nad morzem. Naturalne otoczenie i atrakcyjna okolica sprawiają, że to oferta warta rozważenia.

Kontakt:

Magdalena Jendrysiak
+48 693 55 55 96

Symbol	BAS02204	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena 	4 500 000, 00 PLN
Cena za m ²	9 864, 09 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Dziwnówek
Powierzchnia całkowita	456, 20 m²	Powierzchnia działki	1 090, 00 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2006
Liczba łazienek	16	Liczba pokoi	18
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Garaż			



Magdalena Jendrysiak

+48 693 555 596
magdalena.jendrysiak@baszta.eu

Więcej ofert na stronie **www.baszta.eu**