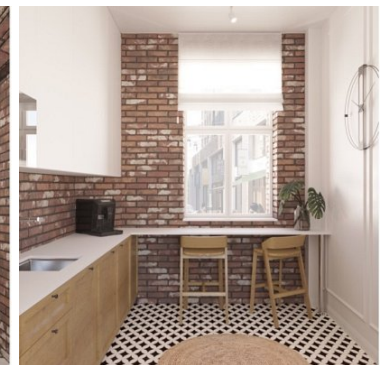
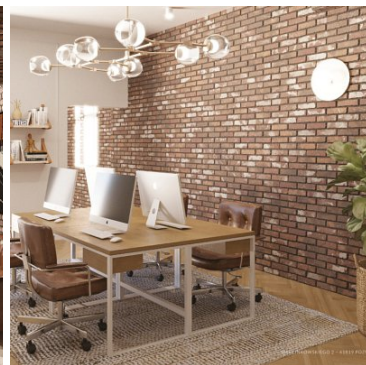
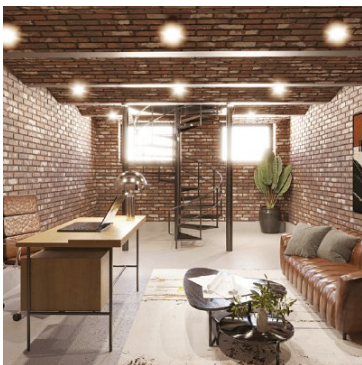


**LOKAL NA SPRZEDAŻ**  
pow. całkowita: 108,00 m<sup>2</sup>,  
Poznań  
Cena **1 250 000** zł



Poznań: Nowoczesne powierzchnie biurowe – historyczny klimat w połączeniu z profesjonalnym otoczeniem tuż przy Starym Rynku  
To wyjątkowe przedsięwzięcie komercyjne łączy zabytkową architekturę z najnowocześniejszymi rozwiązaniami, oferując idealne warunki dla Twojej działalności. Wysokiej jakości powierzchnie biurowe i użytkowe, rozmieszczone na dwóch kondygnacjach, doskonale nadają się do różnorodnych funkcji profesjonalnych, takich jak kancelarie prawne, biura doradców podatkowych, gabinety lekarskie czy terapeutyczne.  
Połączenie uroku historycznej zabudowy z nowoczesną funkcjonalnością tworzy imponujące środowisko pracy, które zrobi wrażenie zarówno na Twoich klientach, jak i pracownikach. Centralna lokalizacja zapewnia znakomity dostęp do komunikacji publicznej oraz szerokiego wachlarza usług i udogodnień.

**Atuty inwestycji:**

odrestaurowane fasady z nowymi balkonami  
trzyzbykowe okna drewniane dla optymalnej izolacji cieplnej i akustycznej  
odnowione elementy sztukaterii oraz nowoczesne instalacje sanitarne i elektryczne  
wideodomofon dla zwiększonego bezpieczeństwa  
innovacyjna renowacja dachu z podniesieniem o 30 cm dla większego komfortu przestrzeni  
odnowiona stolarka drewniana: drzwi, schody i poddasze  
dwa wysokiej klasy dźwigi osobowe zapewniające wygodny dostęp  
nowo zaaranżowana piwnica z profesjonalną izolacją

Poznań – dynamiczne centrum biznesu

Poznań to jedna z najbardziej dynamicznie rozwijających się metropolii w Polsce, łącząca tradycję z nowoczesnością w wyjątkowy sposób. To rosnące centrum gospodarcze, z doskonałą infrastrukturą i świetnym połączeniem z rynkami krajowymi oraz międzynarodowymi. Miasto oferuje unikalną mieszankę historycznego uroku, współczesnej architektury, bogatego życia kulturalnego i wysokiej jakości życia.

**Wyjątkowa lokalizacja:**

Nieruchomość znajduje się w jednej z najbardziej pożądanых części miasta – w dzielnicy, która harmonijnie łączy tradycyjny charakter z nowoczesnymi rozwiązaniami. Tuż obok dostępne są liczne sklepy, kawiarnie, restauracje i tereny rekreacyjne. Doskonała komunikacja miejska pozwala szybko dotrzeć zarówno do centrum, jak i do kluczowych obszarów biznesowych. Zielone parki i przestrzenie wypoczynkowe zapewniają dodatkowy komfort. Stary Rynek oddalony jest zaledwie o 500 metrów – można tam dojść pieszo w około 7 minut.

Symbol	<b>BAS02206</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Cena 	<b>1 250 000, 00 PLN</b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>11 574, 07 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>WIELKOPOLSKIE</b>	Miejscowość	<b>Poznań</b>
Powierzchnia całkowita	<b>108, 00 m<sup>2</sup></b>		



Filip ZALEWSKI

+49 151 156 004 18  
zalewski@bastei-immobilien.de

Więcej ofert na stronie **[www.baszta.eu](http://www.baszta.eu)**