

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 302,00 m², pow. działki: 1 468,00 m²,

Szczecin, Bezzecze

Cena **1 970 000** zł



Dom wolnostojący połączony z budynkiem warsztatowym i garażem, więc oprócz funkcji mieszkalnej idealnie nadaje się na prowadzenie działalności gospodarczej o charakterze nieuciążliwym.

Łączna powierzchnia domu to 302 m², gdzie 201 m² przypada na część mieszkalną, a 101 m² to część komercyjna.

Część mieszkalna dwupoziomowa składa się na:

/ wysoki parter to przestronny salon z wyjściem na taras o pow. 50 m² i dalej pięknie zagospodarowany ogród, kuchnia, trzy pokoje, WC oraz pomieszczenie gospodarcze.

/ piętro, gdzie obecnie wygospodarowane są dwa niezależne, niewielkie powierzchnie mieszkaniowe z odrębnymi łazienkami

Własny parking przed budynkiem (10-12 miejsc postojowych). W obiekcie wydzielono gabinet np. medyczny lub kosmetyczny o powierzchni 25 m².

Z kolei w bryle budynku znajduje się oddzielna część magazynowo-usługowa w najwyższym punkcie ok. 6 m wysokości z biurem i zapleczem sanitarnym oraz z dwoma bramami wjazdowymi.

Budynek zaprojektowany jako częściowo podpiwniczony, parterowy z poddaszem użytkowym. Wykonany w technologii tradycyjnej. Dach w przeważającej części dwuspadowy, a pozostały z powierzchnią wypukłą. Istnieje możliwość rozbudowy lub adaptacji budynku (np. kolejne piętro) lub wybudowanie magazynu / wiaty pod składowanie w części ogrodowej.

Wejście do nieruchomości bezpośrednio od ulicy Koralowej.

Odległość do przejścia granicznego w Lubieszynie 7 km, w Kołbaskowie 16 km, do centrum Szczecina 6 km, do trasy S3 20km.

Roczny podatek od nieruchomości ok. 2000 zł.

Zainteresowanych serdecznie zapraszam do zapoznania się ze szczegółami tej oferty i do obejrzenia. więcej... Małgorzata Turzańska tel. 608 301 031

Symbol	BAS02197	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 970 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	302, 00 m²
Powierzchnia działki	1 468, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	302, 00 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2003
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	7
Ilość pięter	2	Garaż	



Małgorzata Turzańska

+48 608 301 031
malgorzata.turzanska@baszta.eu

Więcej ofert na stronie **www.baszta.eu**