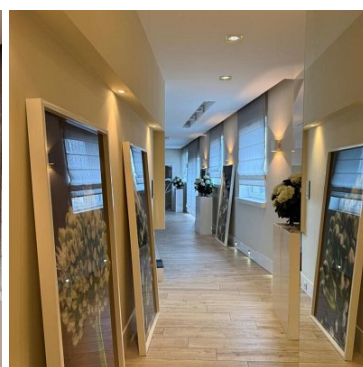
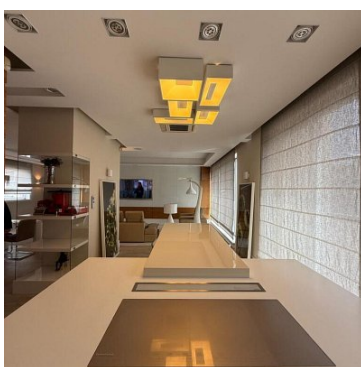
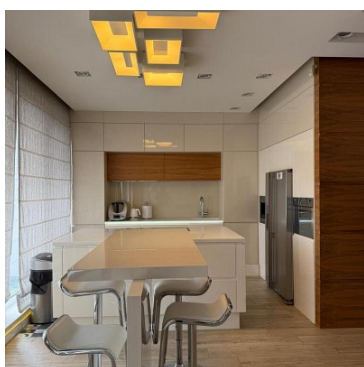
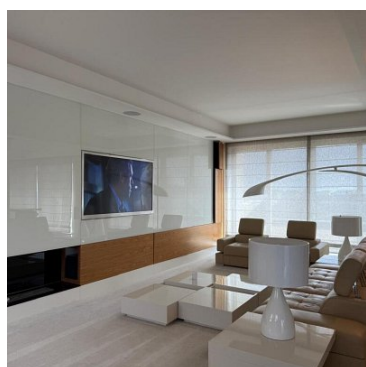


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 261,00 m²,

Szczecin

Cena **3 000 000** zł



Na sprzedaż!

Wyjątkowy, przestronny penthouse o pow. 261 m², zajmujący całe, ostatnie piętro w apartamentowcu z pięknym widokiem na panoramę Szczecina we wszystkich kierunkach świata.

Główne wejście prowadzi wprost w zabezpieczonej windy. Jednym z dominujących atutów apartamentu jest otwarta przestrzeń, doskonale doświetlony salon, z narożną sofą z jasnej skóry wysokiej jakości i stylową ławą, która wraz z aneksem kuchennym ma pow. 90 m². Elementy wyposażenia mieszkania charakteryzuje śnieżna biel przełamana szarościami oraz - przede wszystkim - wykończenie z troską o najmniejsze elementy.

Ponadto na nieruchomość składają się:

- taras dachowy o pow. 319 m²
- 3 sypialnie z szafami w zabudowie, w pełni wyposażone o pow. 16 - 19 m²
- gabinet o pow. 20 m²
- przestronna sypialnia o pow. 29 m², połączona z osobistą, przeszkloną łazienką wielkości 17 m²
- aneks kuchenny z pełną zabudową oraz najwyższej jakości urządzeniami AGD - dwuskrzydłową lodówką, pochłaniaczem wysuwany z wyspy kuchennej
- 2 osobne w pełni wyposażone łazienki wraz z dedykowanymi dekorami od uznanych projektantów
- garderoba z dużym oknem o pow. 11 m²
- pomieszczenie użytkowe służące jako pralnio-suszarnia i prasownia o pow. 5,7 m²
- komunikacja (hall + korytarze) o pow. o 25 m²
- trzy balkony

KOLEJNE ATUTY to:

- luksusowe wykończenie wszystkich pomieszczeń
- 3 łazienki
- 2 miejsca postojowe w hali garażowej + komórka piwniczna
- duże okna
- ogromny taras - 319 m² + 3 balkony
- klimatyzacja
- przestronna garderoba
- wysokość pomieszczeń- 3 m

Ogrzewanie i wentylację apartamentu zapewnia podłogowa instalacja grzewcza oraz dwa odrębne ciągi klimatyzacji sufitowej, sterowane poprzez system SMART HOME. Nieruchomość zabezpieczona alarmem.

LOKALIZACJA:

Nieruchomość położona blisko ścisłego centrum Szczecina, w dzielnicy Niebuszewo-Balinko, u zbiegu ulic Bł. W. Kadłubka i Ofiar Oświęcimia.

Okolica świetnie skomunikowana - 250m do przystanku autobusowego, w pobliżu bogate zaplecze handlowo-usługowe - markety, siłownia & fitness, targowisko miejskie z produktami od lokalnych producentów oraz strefa rekreacyjna KIDS ARENA. Dookoła wiele skwerów i terenów zielonych. V. Dwujęzyczne Liceum Ogólnokształcące (jedna na najlepszych szkół w Szczecinie) w odległości 300m.

Poza tym żłobki, przedszkola i szkoły podstawowe. Ponadto nieopodal przebiega jedna z arterii komunikacyjnych Szczecina - ul. S. Staszica.

BUDYNEK:

Nowoczesny, ośmiopiętrowy budynek z 2012 rok. Jedna klatka schodowa z windą. Wykonany z dbałością o estetykę i funkcjonalność. W przyziemiu hala garażowa oraz komórki piwniczne. Budynek zabezpieczony videofonem oraz systemem monitoringu.

Małgorzata Turzańska
Baszta nieruchomości
+48 608 301 031

Symbol	BAS02214	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	3 000 000, 00 PLN	Cena za m ²	11 494, 25 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Powierzchnia całkowita	261, 00 m²
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2012
Standard	BARDZO DOBRY	Liczba łazienek	3
Liczba pokoi	5	Piętro	8
Ilość pięter	8	Garaż	



Małgorzata Turzańska

+48 608 301 031
malgorzata.turzanska@baszta.eu

Więcej ofert na stronie **www.baszta.eu**