

HALA-MAGAZYN NA WYNAJEM

pow. całkowita: 2 278,00 m²,

Szczecin

Cena **42 000** zł



Hala o wysokim standardzie wykończenia znajduje się na ogrodzonym terenie z w pełni utwardzonym parkingiem i placem manewrowym. Praktycznie liczba miejsc jest nieograniczona zarówno dla samochodów osobowych jak i ciężarowych.

Dodatkowe informacje:

- wysokość 12 m

- szerokość ok. 70 m x 30 m
- ogrzewanie nawet do 21 stopni C poprzez 3 nagrzewnice gazowe
- 8 bram wjazdowych, po 4 z każdej stronie
- rampa
- dodatkowo zaplecze socjalno- biurowe o pow. 414 m2 w cenie 35 zł/m2 netto
- opłata eksploatacyjna 4 zł /m2
- media rozliczane wg. wskazań liczników lub na podstawie refaktury
- instalacja tryskaczowa
- obiekt w pełni dozorowany

Nieruchomość położona jest w pobliżu tras wylotowych do Gdańska, Poznania Bydgoszczy, oraz blisko dojazdu do drogi S3 i autostrady A6 . Dużym atutem tego miejsca jest również bliskość przejścia granicznego Szczecin - Kołbaskowo. Działka posiada zagospodarowanie odpowiednie dla funkcji zabudowy - tj. utwardzone drogi wewnętrzne i place manewrowe, zatoki parkingowe, chodniki oraz urządzone zieleńce.

Oferowana przez nas hala jest jedną z czterech hal w kompleksie, położona jest na ogrodzonym i oświetlonym terenie. Jest to hala jednonawowa, jednokondygnacyjna wykonana w konstrukcji stalowej. Posadzki w halach magazynowych wykonane są w nowoczesnej technologii korundowej chroniącej przed pyleniem o nacisku 6T/m2.

Powierzchnia hali do wynajęcia wynosi: 2 278 m2, oraz pom. socjalno - biurowych: 414 m2. Wysokość hali 12 m. Hala posiada z przodu 3 doki hydrauliczne dostosowane do załadunku i wyładunku samochodów TIR. Z tyłu hali są 4 duże bramy na poziomie 0". Hala posiada instalację tryskaczową do automatycznego gaszenia pożaru. Wyposażona jest w 3 nagrzewnice gazowe do utrzymywania odpowiedniej temperatury wewnątrz hali.

Cały kompleks jest chroniony przez profesjonalną agencję ochrony w dni powszednie od 15.00 do 7.00 dnia następnego oraz w soboty, niedziele oraz święta 24h/dobę.

Odpłatność za ochronę następuje proporcjonalnie do wynajmowanej powierzchni. Udział procentowy hali mag.-biurowej w stosunku do całej powierzchni wynosi 21,4 %.

Cena za m2 powierzchni magazynowej wynosi 18,50 zł netto + VAT.

Cena za m2 powierzchni biurowo - socjalnej wynosi 35,00 zł netto+ VAT.

Cena za m2 powierzchni placu przy południowej ścianie (pow. ok. 1150 m2) wynosi 8,00 zł netto+ VAT. Opłata eksploatacyjna wynosi 4,00 zł/m2.

Opłata za oświetlenie terenu nieruchomości, na której położone są hale ponoszona jest przez wszystkich najemców proporcjonalnie do wynajmowanej powierzchni, w tym przypadku wskaźnik wynosi 21,4%.

WARUNKI WYNAJMU HALI:

- pierwsza umowa minimum 3 lata,
- kolejna umowa na czas nieokreślony z 6-cio miesięcznym okresem wypowiedzenia,
- hala magazynowo - biurowa dostępna będzie do wynajęcia od około 1 stycznia 2026 r.
- zabezpieczenie najmu hali - czynsz jednomiesięczny w gotówce.

Symbol	BAS02216	Rodzaj nieruchomości	HALA-MAGAZYN
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Cena 	42 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Powierzchnia całkowita	2 278, 00 m²



Piotr Droński
Prezes Zarządu

+48 601 730 555
piotr@dronski.pl

Więcej ofert na stronie **www.baszta.eu**