

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 276,60 m<sup>2</sup>, pow. działki: 4 795,00 m<sup>2</sup>,

Michałowice-Wieś

Cena **3 800 000** zł



OFERTA SPRZEDAŻY – DOM W MICHAŁOWICACH (powiat Pruszków), UL. OGRODOWA 11, plus dodatkowa działka inwestycyjna/usługowa.

Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość położona w spokojnej, zielonej części Michałowic (powiat Pruszkowski), przy ul. Ogrodowej 11.

To idealne miejsce dla osób ceniących przestrzeń, komfort i prywatność, a jednocześnie bliskość Warszawy oraz pełną infrastrukturę miejską.

Parametry nieruchomości:

- Powierzchnia domu: 276,6 m<sup>2</sup>. Dom wybudowany w 2007 r.
- Powierzchnia działki: 4795 m<sup>2</sup> ( na którą składają się dwie działki o pow. 1500 m<sup>2</sup> zabudowana i działka o pow. 3295 m<sup>2</sup> z możliwością zabudowy na cele usługowe
- Lokalizacja: Michałowice, ul. Ogrodowa 11, powiat Pruszkowski
- Typ zabudowy: dom wolnostojący
- Garaż: dwustanowiskowy, plus dodatkowo 2 miejsca garażowe w budynku gospodarczym

#### Opis nieruchomości:

Przestronny, elegancki dom jednorodzinny o klasycznej architekturze, wykonany z wysokiej jakości materiałów i utrzymany w doskonałym stanie technicznym.

Na parterze znajduje się duży salon z kominkiem, pokój, gabinet, przedsionek, hall, korytarz, łazienka z sauną suchą, pralnia, mała kuchnia, pomieszczenie techniczne oraz garaż z dwoma oddzielnymi bramami. Dodatkowo mała piwniczka.

Na piętrze znajdują się: kuchnia, jadalnia, korytarz, pokój dzienny, salon, sypialnia, łazienka, gabinet, garderoba, osobne wc, korytarz.

Dodatkowo na poddaszu duża, otwarta przestrzeń na przechowywanie wszelakich rzeczy.

Przemyślany układ pomieszczeń zapewnia wygodę codziennego życia oraz możliwość wydzielenia części prywatnej i reprezentacyjnej. Pierwsze piętro oddzielone od parteru szklanymi, zamykanymi drzwiami, dzięki czemu na parterze domu można wydzielić część biurową. W całym domu wszystkie okna posiadają rolety, większe z nich sterowane elektrycznie. Dom jest skanalizowany i podłączony do wodociągu miejskiego oraz gazu. Ciepła woda i ogrzewanie z pieca gazowego. Na terenie ogrodu dodatkowe ujęcie wody, drenaż oraz system zraszania. Dom w całości ocieplony. Osobno na posesji budynek gospodarczy z dwoma miejscami parkingowymi i pomieszczeniem gospodarczym.

#### Działka:

Okazała działka o powierzchni 4795 m<sup>2</sup>, w pełni ogrodzona i starannie zagospodarowana — z pięknym ogrodem, starodrzewiem oraz miejscem na rekreację i odpoczynek.

Na terenie posesji znajduje się utwardzony podjazd, brama wjazdowa na pilota oraz liczne nasadzenia ozdobne. Możliwość zabudowy działki o powierzchni 3295 m<sup>2</sup> pod cele inwestycyjne. Np. kolejny kort tenisowy lub kilka boisk do padla, jak również każdą inną działalność usługową z osobnym wjazdem od ul. Ogrodowej.

#### Atuty nieruchomości:

- Cicha i prestiżowa lokalizacja
- Załedwie 20 minut do centrum Warszawy
- Wysoki standard wykończenia i zadbane ogród
- Duża, prywatna działka - niemal 0,5 ha
- Prywatny, profesjonalnie wykonany kort tenisowy
- Bliski wyjazd na Aleje Jerozolimskie, co ułatwia komunikację
- Doskonała propozycja dla rodziny lub osób poszukujących przestrzeni
- W pobliżu: szkoła, przedszkole, sklepy, stacja WKD, restauracje i tereny rekreacyjne
- Jeden właściciel, hipoteka bez obciążeń

Cena sprzedaży: 3 800 000 PLN

Kontakt:

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji ( w tym rzuty kondygnacji, przekroje, dokładne powierzchnie pomieszczeń, krótki film i więcej zdjęć ) i umówienia prezentacji tej wyjątkowej nieruchomości.

Artur Worakowski

Symbol	<b>BAS02221</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena 	<b>3 800 000, 00 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>MAZOWIECKIE</b>	Miejscowość	<b>Michałowice-Wieś</b>
Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>	Powierzchnia całkowita	<b>276, 60 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki	<b>4 795, 00 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj domu	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>
Rok budowy	<b>2007</b>	Liczba łazienek	<b>2</b>
Liczba pokoi	<b>7</b>	Liczba pięter [wliczając parter]	<b>1</b>
Umeblowanie	<b>PEŁNE</b>	Garaż	



Artur Worakowski

+48 601 854 400  
artur.worakowski@baszta.eu

Więcej ofert na stronie **[www.baszta.eu](http://www.baszta.eu)**