

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 716,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 19 773,00 m<sup>2</sup>,

Szczecin

Cena **3 300 000** zł



Rezydencja na malowniczej, dwuhektarowej działce otoczonej prywatnym lasem w Suliszewie, niespełna 20 minut jazdy autem do centrum Szczecina.

Jest to wyjątkowa nieruchomość o charakterze rezydencjonalnym, położona na działce o powierzchni 2 ha, otoczonej naturalną otuliną prywatnego lasu. Dom wybudowany w 2001 roku w stylu dworowym, z wykorzystaniem bloczków firmy Fortis i pokryty dachówką cementową.

Okna PCV w kolorze palisander wyposażone są w szyby antywłamaniowe. Ogrzewanie centralne i ciepła woda użytkowa z własnej instalacji gazowej, wspomaganej przez baterie solarne. Dodatkowo zamontowana instalacja fotowoltaiczna o mocy 9,5 kWh w pełni pokrywa zapotrzebowanie budynku na energię elektryczną.

Powierzchnia całkowita rezydencji wynosi 716 m<sup>2</sup> i obejmuje:

- przestronny hol,
- WC,
- trzy sypialnie,
- kuchnię z jadalnią i spiżarnią,
- trzy łazienki z WC,
- pomieszczenia gospodarcze,
- pralnię,
- pokój relaksu z sauną,
- garaż trzystanowiskowy z kanałem.

Sercem domu jest 113-metrowy salon z kominkiem i wyjściem przez panoramiczne okno przesuwne typu HS na duży taras z zejściem do basenu. Na tarasie znajduje się dodatkowy kominek z grillem.

Basen o wymiarach 12 x 5 m zasilany jest wodą z własnego ujęcia i ogrzewany za pomocą mat solarnych oraz pompy ciepła. Na poddaszu użytkowym o powierzchni 288 m<sup>2</sup> znajduje się przestrzeń do dowolnej aranżacji.

Na posesji mieści się również całoroczny domek dla gości o powierzchni 70 m<sup>2</sup>, składający się z salonu, sypialni, kuchni oraz łazienki.

Część ogrodowa została wyposażona w system automatycznego nawadniania zasilany z własnej studni głębinowej. Teren posesji zagospodarowany jest starannie utrzymanym, 30-letnim drzewostanem oraz zarybionym stawem, tworzącym niezwykle klimatyczne otoczenie.

W roku 2023 wymieniono oczyszczalnię biologiczną na nową, obsługującą całą nieruchomość. Rezydencja idealna dla osób ceniących prywatność, spokój i komfort życia.

Zapraszamy na prezentację tej wyjątkowej posiadłości, a jeśli chcesz poczuć prawdziwy luksus – zapraszam do osobistej weryfikacji oraz kontaktu z maklerem prowadzącym.

Piotr Droński tel. 601 730 555 piotr@dronski.pl

|                      |                                                                                   |                                                                                        |                                |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Symbol               | <b>BAS02223</b>                                                                   | Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>DOM</b>                     |
| Rodzaj transakcji    | <b>SPRZEDAŻ</b>                                                                   | Cena  | <b>3 300 000, 00 PLN</b>       |
| Kraj                 | <b>POLSKA</b>                                                                     | Województwo                                                                            | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> |
| Miejscowość          | <b>Szczecin</b>                                                                   | Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>716, 00 m<sup>2</sup></b>   |
| Powierzchnia działki | <b>19 773, 00 m<sup>2</sup></b>                                                   | Powierzchnia użytkowa                                                                  | <b>408, 00 m<sup>2</sup></b>   |
| Rodzaj domu          | <b>WOLNOSTOJĄCY</b>                                                               | Rok budowy                                                                             | <b>2002</b>                    |
| Liczba łazienek      | <b>3</b>                                                                          | Liczba pokoi                                                                           | <b>6</b>                       |
| Garaż                |  |                                                                                        |                                |



Piotr Droński  
Prezes Zarządu

+48 601 730 555  
piotr@dronski.pl

Więcej ofert na stronie **[www.baszta.eu](http://www.baszta.eu)**