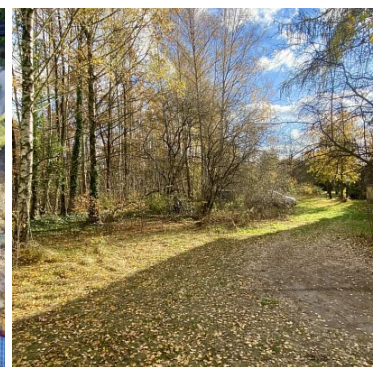
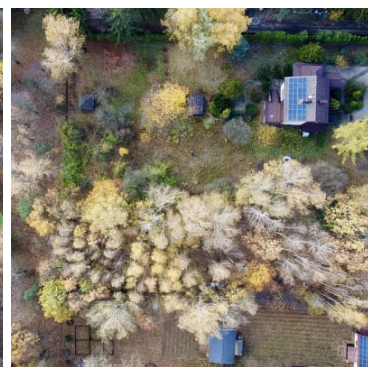
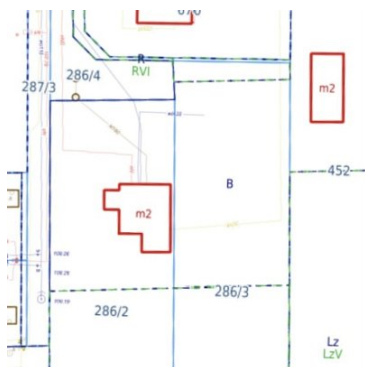
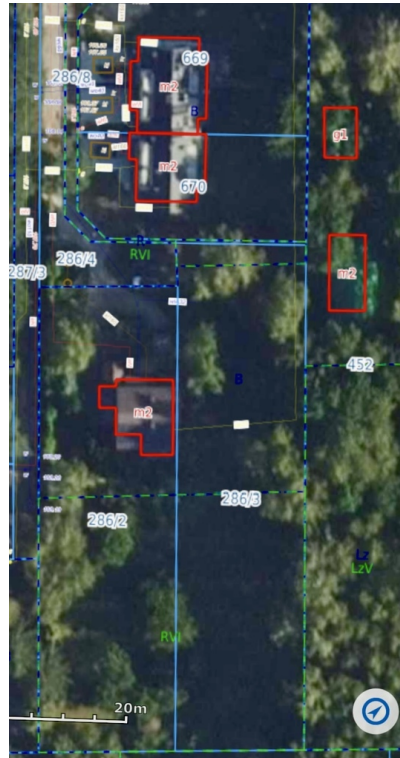


**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 1 557,00 m<sup>2</sup>,  
Owczarnia  
Cena **960 000** zł



**Na sprzedaż:** działka budowlana o numerze ewidencyjnym **286/3**, położona w malowniczej miejscowości **Owczarnia** (gmina Brwinów, powiat pruszkowski, woj. mazowieckie).

**Powierzchnia:** 1557 m<sup>2</sup>

**Rodzaj działki:** budowlana

#### **Lokalizacja**

Działka zlokalizowana przy ul. Kazimierzowskiej, w spokojnej i zielonej części Owczarni, w otoczeniu nowej zabudowy jednorodzinnej oraz terenów leśnych.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się:

- szkoła, przedszkole i sklepy (Brwinów, Podkowa Leśna),
- stacja WKD (Podkowa Leśna Zachodnia) - ok. 1,5 km,
- szybki dojazd do Warszawy (ok. 25-35 minut samochodem),
- dogodny dostęp do dróg krajowych, drogi S8 i autostrady A2.

### Parametry działki

- Powierzchnia: **1557 m<sup>2</sup>**
- Kształt: regularny, prostokątny
- Teren: płaski, suchy, ogrodzony
- Dostęp do drogi publicznej, druga linia zabudowy ( gwarantuje ciszę i bezpieczeństwo )
- Woda i gaz na działce, w drodze: prąd i kanalizacja

### Przeznaczenie w MPZP

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na terenie **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN)**.

Dopuszczalne:

- zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza,
- wysokość zabudowy: do 2 kondygnacji + poddasze użytkowe,
- maks. powierzchnia zabudowy: ok. 30-40% działki,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 50-60%

### Atuty nieruchomości

Cicha, zielona okolica

Bliskość Podkowy Leśnej i Brwinowa

Dobra komunikacja z Warszawą

Atrakcyjne wymiary działki pod dom jednorodzinny lub bliźniaka

Dostępne media i plan miejscowy

Idealne miejsce na budowę wymarzonego domu, zapraszam do oglądania i zapoznania się z filmem z drona.

Cena do negocjacji.

### Kontakt:

Artur Worakowski

Tel. 601 85 44 00

|                        |                     |  |                                |
|------------------------|---------------------|--|--------------------------------|
| Symbol                 | <b>BAS02232</b>     | Rodzaj nieruchomości   | <b>DZIAŁKA</b>                 |
| Rodzaj transakcji      | <b>SPRZEDAŻ</b>     | Cena  | <b>960 000, 00 PLN</b>         |
| Cena za m <sup>2</sup> | <b>616, 57 PLN</b>  | Kraj   | <b>POLSKA</b>                  |
| Województwo            | <b>MAZOWIECKIE</b>  | Miejscowość  | <b>Owczarnia</b>               |
| Położenie działki      | <b>TEREN PŁASKI</b> | Powierzchnia działki   | <b>1 557, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Rodzaj działki         | <b>BUDOWLANA</b>    |  |                                |



Artur Worakowski

+48 601 854 400  
artur.worakowski@baszta.eu

Więcej ofert na stronie **[www.baszta.eu](http://www.baszta.eu)**