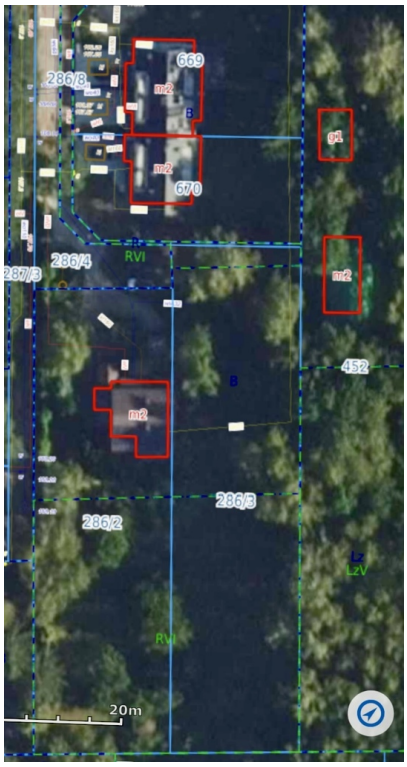
Baszta - nieruchomości
Baszta - nieruchomości
ul. Kłodna 27/1
+48 91 810 10 10
biuro@baszta.eu

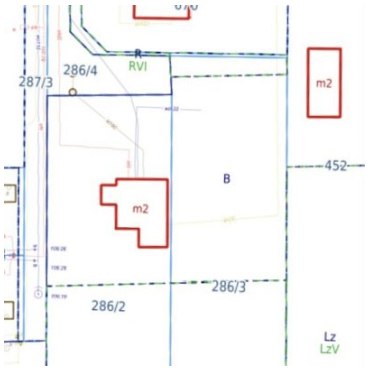
DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1 557,00 m^2,

Owczarnia

Cena **960 000** zł











Na sprzedaż: działka budowlana o numerze ewidencyjnym **286/3**, położona w malowniczej miejscowości **Owczarnia** (gmina Brwinów, powiat pruszkowski, woj. mazowieckie).
Powierzchnia: 1557 m2
Rodzaj działki: budowlana

Lokalizacja
Działka zlokalizowana przy ul. Kazimierzowskiej, w spokojnej i zielonej części Owczarni, w otoczeniu nowej zabudowy jednorodzinnej oraz terenów leśnych.

Baszta - nieruchomości
Baszta - nieruchomości
ul. Kłodna 27/1
+48 91 810 10 10
biuro@baszta.eu

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się:

- szkoła, przedszkole i sklepy (Brwinów, Podkowa Leśna),
- stacja WKD (Podkowa Leśna Zachodnia) - ok. 1,5 km,
- szybki dojazd do Warszawy (ok. 25-35 minut samochodem),
- dogodny dostęp do dróg krajowych, drogi S8 i autostrady A2.

Parametry działki

- Powierzchnia: **1557 m2**
- Kształt: regularny, prostokątny
- Teren: płaski, suchy, ogrodzony
- Dostęp do drogi publicznej, druga linia zabudowy (gwarantuje ciszę i bezpieczeństwo)
- Woda i gaz na działce, w drodze: prąd i kanalizacja

Przeznaczenie w MPZP
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na terenie **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN)**.
Dopuszczalne:

- zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza,
- wysokość zabudowy: do 2 kondygnacji + poddasze użytkowe,
- maks. powierzchnia zabudowy: ok. 30-40% działki,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 50-60%

Atuty nieruchomości
Cicha, zielona okolica
Bliskość Podkowy Leśnej i Brwinowa
Dobra komunikacja z Warszawą
Atrakcyjne wymiary działki pod dom jednorodzinny lub bliźniaka
Dostępne media i plan miejscowy

Idealne miejsce na budowę wymarzonego domu, zapraszam do oglądania i zapoznania się z filmem z drona.

Cena do negocjacji.

Kontakt:
Artur Worakomski
Tel. 601 85 44 00

Baszta - nieruchomości
Baszta - nieruchomości
ul. Kłodna 27/1
+48 91 810 10 10
biuro@baszta.eu

Symbol	**BAS02232**	Rodzaj nieruchomości	**DZIAŁKA**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Cena	**960 000, 00 PLN**	Cena za m²	**616, 57 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**MAZOWIECKIE**
Miejscowość	**Owczarnia**	Położenie działki	**TEREN PŁASKI**
Powierzchnia działki	**1 557, 00 m²**	Rodzaj działki	**BUDOWLANA**

Baszta - nieruchomości
Baszta - nieruchomości
ul. Kłodna 27/1
+48 91 810 10 10
biuro@baszta.eu

Artur Worakomski
+48 601 854 400
artur.worakomski@baszta.eu

Więcej ofert na stronie **www.baszta.eu**