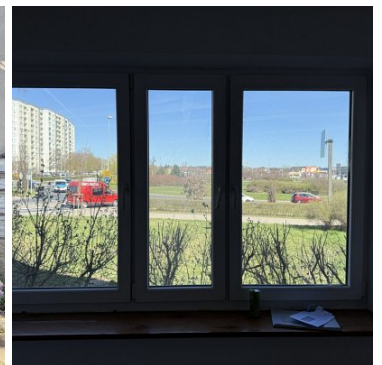


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 178,00 m<sup>2</sup>,

Szczecin

Cena **712 000** zł



Lokalizacja tuż przy Rondzie Uniwersyteckim, naprzeciwko Castoramy. Nieruchomość idealnie sprawdzi się zarówno jako inwestycja pod wynajem dla studentów - odległość do uczelni to zaledwie 150 m - jak i jako siedziba firmy z możliwością umieszczenia czytelnego logotypu na elewacji budynku, widocznego dla tysięcy przejeżdżających codziennie samochodów.


Rozkład pomieszczeń i powierzchnie:

- parter: 92 m<sup>2</sup>,
- przyziemie doświetlone naturalnym światłem: 86 m<sup>2</sup>,
- przed budynkiem: 4-6 miejsc parkingowych

- ogród 240 m<sup>2</sup>, dzielony w połowie z sąsiadem z wyższej kondygnacji.

Lokal wymaga adaptacji do własnych potrzeb. Podłączony jest gaz. Na ten moment nieruchomość jest 50% udziałem w całości budynku, natomiast lokale są samodzielne i z drugim współwłaścicielem jest przygotowywany projekt ugody notarialnej w celu zniesienia współwłasności.

więcej informacji Magdalena Drońska 506 605 730 ... Piotr Droński tel. 601 730 555

Symbol	<b>BAS02248</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena 	<b>712 000, 00 PLN</b>	Cena za m <sup>2</sup>	<b>4 000, 00 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>
Miejscowość	<b>Szczecin</b>	Powierzchnia całkowita	<b>178, 00 m<sup>2</sup></b>
Rodzaj budynku	<b>DOM</b>	Liczba pokoi	<b>5</b>
Parter	✓	Ilość pięter	<b>2</b>



Piotr Droński  
Prezes Zarządu

+48 601 730 555  
piotr@dronski.pl

Więcej ofert na stronie **[www.baszta.eu](http://www.baszta.eu)**