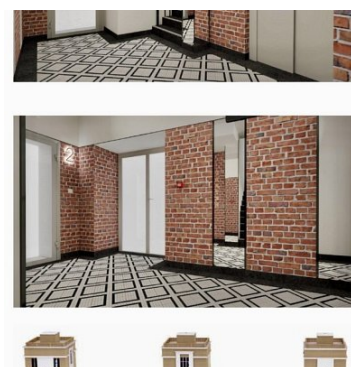


OBIEKT NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 533,00 m²,
Warszawa, Wola
Cena **17 193 000** zł



OFERTA SPRZEDAŻY - BUDYNEK DAWNEJ WIEŻY CIŚNIEŃ
Warszawa, Wola - ul. Kasprzaka.

Na sprzedaż unikatowy budynek dawnej wieży ciśnień zlokalizowany w jednej z najbardziej dynamicznie rozwijających się części Warszawy - na Woli, przy ulicy Kasprzaka 29/31. Obiekt stanowi wyjątkowy przykład architektury przemysłowej z początku XX wieku i jest jednym z niewielu tego typu budynków zachowanych w tej części miasta. Dzięki swojej formie, bryle i wysokości posiada ogromny potencjał do adaptacji na funkcje komercyjne, kulturalne lub mieszkaniowe typu premium. Nieruchomość położona jest w dzielnicy Wola, w bezpośrednim sąsiedztwie intensywnie rozwijającej się

zabudowy mieszkaniowej, biurowej i usługowej.

Atuty lokalizacji:

- bardzo dobra komunikacja (metro, tramwaje, autobusy)
- bliskość centrów biznesowych (Rondo Daszyńskiego, Wola Business District)
- rozwinięta infrastruktura handlowo-usługowa
- prestiżowa i szybko rosnąca wartość okolicy

Budynek dawnej wieży ciśnień wyróżnia się:

- unikatową, rozpoznawalną bryłą
- znaczną wysokością umożliwiającą stworzenie kilku kondygnacji użytkowych
- solidną, historyczną konstrukcją
- przemysłowym, loftowym charakterem

To nieruchomość typu landmark - doskonale rozpoznawalna i idealna jako element wizerunkowy inwestycji.

Obiekt idealnie nadaje się do adaptacji na:

- apartamenty typu loft / penthouse
- butikowy hotel
- restaurację, wine bar, sky bar
- galerię sztuki, showroom, przestrzeń eventową
- siedzibę firmy, studio kreatywne, biura premium

Po adaptacji budynek może stać się jedną z najbardziej rozpoznawalnych i prestiżowych nieruchomości w tej części Warszawy.

Na warszawskim rynku praktycznie nie występują wolnostojące, historyczne wieże przemysłowe możliwe do adaptacji w tak doskonałej lokalizacji. Jest to oferta dla inwestora poszukującego nieruchomości:

- rzadkiej
- prestiżowej
- o wysokim potencjale wzrostu wartości
- idealnej do stworzenia projektu „ikonowego”

Cena 17 193 000 PLN brutto.

Dodatkowo 4 miejsca parkingowe naziemne w cenie 100 tys każde.

Symbol	BAS02258	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	17 193 000, 00 PLN	Cena za m ²	32 257, 04 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAZOWIECKIE
Miejscowość	Warszawa	Powierzchnia całkowita	533, 00 m²
Rodzaj obiektu	BIUROWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Rok budowy	2025	Ilość pięter	6



Artur Worakowski

+48 601 854 400
artur.worakowski@baszta.eu

Więcej ofert na stronie **www.baszta.eu**