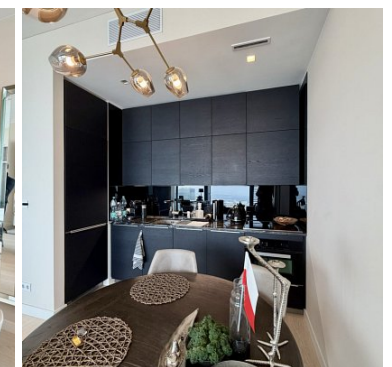
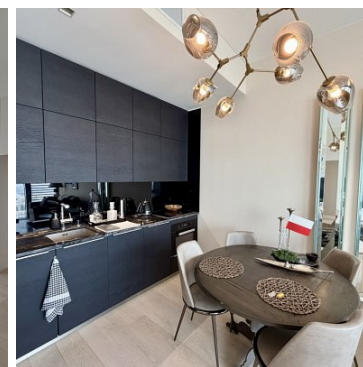
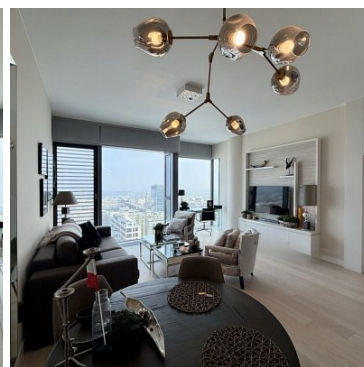


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 57,80 m<sup>2</sup>,

Warszawa, Śródmieście

Cena **3 499 000** zł



Uwaga: znaczna obniżka ceny 215 tys.

Na sprzedaż elegancki apartament o powierzchni **57,8 m<sup>2</sup>**, położony na **26. piętrze** jednego z najbardziej prestiżowych budynków mieszkalnych w Polsce - **Cosmopolitan Twarda 4** w samym sercu Warszawy. Apartament charakteryzuje się **doskonałym rozkładem** oraz **panoramicznymi widokami** na centrum miasta. Duże przeszklenia zapewniają znakomite doświetlenie wnętrza oraz wyjątkowe wrażenia estetyczne zarówno w dzień, jak i po zmroku.

Układ funkcjonalny obejmuje:

- przestronny salon z aneksem kuchennym,
- sypialnię,

- łazienkę,
- hol z zabudowaną garderobą.

Wysoki standard wykończenia, klimatyzacja oraz nowoczesne rozwiązania techniczne gwarantują komfort codziennego użytkowania. W oknach z ekspozycją na wschód znajdują się automatyczne rolety. Trzy okna otwierane, zabezpieczone barierką.

Cosmopolitan to ikona luksusowego budownictwa w Warszawie, zaprojektowana przez światowej klasy architekta **Helmuta Jahna**. Budynek oferuje mieszkańcom:

- całodobową recepcję i concierge,
- ochronę 24/7,
- prywatną strefę fitness,
- reprezentacyjne części wspólne,
- najwyższe standardy bezpieczeństwa i prywatności.

Ul. **Twarda 4** to ścisłe centrum Warszawy - w bezpośrednim sąsiedztwie Pałacu Kultury i Nauki, Złotych Tarasów, restauracji, teatrów oraz komunikacji miejskiej (metro, tramwaje, autobusy).

Lokalizacja idealna zarówno do zamieszkania, jak i jako **inwestycja o wysokim potencjale**.

Do apartamentu przynależy **komfortowe miejsce parkingowe** w garażu podziemnym na poziomie **-4**, co stanowi istotny atut w tej lokalizacji.

Łączna cena nieruchomości:

- **Apartament:** 3 814 800 PLN
- **Miejsce parkingowe:** 150 000 PLN
- **Cena całkowita:** 3 964 800 PLN

Wyjątkowa propozycja dla osób poszukujących **luksusu, prestiżu oraz spektakularnych widoków** w samym centrum miasta.

Apartament idealny dla singla, pary lub inwestora ceniącego nieruchomości klasy premium lub jako apartament przyjazdowy w Warszawie.

Mieszkanie sprzedawane tak jak stoi, z pełnym wyposażeniem. Nie wymaga żadnego wkładu własnego, gotowe do w prowadzenia.

**Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia prezentacji.**

**Posiadam klucze.**

Artur Worakowski

Symbol	<b>BAS02262</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena 	<b>3 499 000, 00 PLN</b>	Cena za m <sup>2</sup>	<b>60 536, 33 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>MAZOWIECKIE</b>
Miejscowość	<b>Warszawa</b>	Powierzchnia całkowita	<b>57, 80 m<sup>2</sup></b>
Rodzaj budynku	<b>APARTAMENTOWIEC</b>	Rok budowy	<b>2013</b>
Liczba łazienek	<b>1</b>	Liczba pokoi	<b>2</b>
Piętro	<b>26</b>	Ilość pięter	<b>44</b>
Umeblowanie	<b>PEŁNE</b>	Garaż	



Artur Worakowski

+48 601 854 400  
artur.worakowski@baszta.eu

Więcej ofert na stronie **[www.baszta.eu](http://www.baszta.eu)**