

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 606,00 m²,

Łukęcin

Cena **990 000** zł



Na sprzedaż działka budowlana położona w jednej z najbardziej kameralnych części Łukęcina (gmina Dziwnów) - na spokojnym osiedlu domów jednorodzinnych, w otoczeniu lasu i zaledwie ok. 500 metrów od plaży.

To lokalizacja dla osób, które chcą połączyć bliskość morza z prywatnością i ciszą. Działka ma regularny, kwadratowy kształt, płaski teren oraz pełne uzbrojenie, co znacząco upraszcza i przyspiesza proces budowy.

Najważniejsze atuty

- ok. 500 m do szerokiej, piaszczystej plaży
- kameralne osiedle w lesie - cisza i prywatność


- działka ogrodzona, przylegająca bezpośrednio do lasu
- pełne media: prąd, gaz, woda, kanalizacja, światłowód
- bezterminowe warunki zabudowy - bezpieczeństwo inwestycyjne
- dojazd drogą utwardzoną + udział w drodze dojazdowej
- regularny, kwadratowy kształt - optymalne zagospodarowanie

Parametry działki

- Powierzchnia: 606 m²
- Kształt: kwadrat
- Teren: płaski, ogrodzony
- Dojazd: droga utwardzona (udział w drodze)
- Media: prąd, gaz, woda, kanalizacja, światłowód
- Status planistyczny: wydane bezterminowe warunki zabudowy

Potencjał inwestycyjny Nieruchomość idealna zarówno pod budowę domu całorocznego, jak i wakacyjnej rezydencji lub inwestycji pod wynajem krótkoterminowy. Bliskość morza, leśne otoczenie oraz pełne uzbrojenie działki to rzadkie połączenie, które realnie podnosi wartość nieruchomości w czasie.

Łukęcin to spokojna, nadmorska miejscowość ceniona za kameralny charakter, czyste plaże i ograniczoną zabudowę - co czyni tę lokalizację atrakcyjną dla wymagających inwestorów oraz osób szukających prywatnej przestrzeni nad Bałtykiem.

Symbol	BAS02277	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena 	990 000, 00 PLN
Cena za m ²	1 633, 66 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Łukęcin
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Posiada warunki zabudowy	✓
Powierzchnia działki	606, 00 m²		



Kamil Lisowski

+48 793 655 610
kamil.lisowski@baszta.eu

Więcej ofert na stronie **www.baszta.eu**