Baszta - nieruchomości
Baszta - nieruchomości
ul. Kłodna 27/1
+48 91 810 10 10
biuro@baszta.eu

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 606,00 m^2,

Łukęcin

Cena **990 000** zł









Na sprzedaż działka budowlana położona w jednej z najbardziej kameralnych części Łukęcina (gmina Dziwnów) - na spokojnym osiedlu domów jednorodzinnych, w otoczeniu lasu i zaledwie ok. 500 metrów od plaży.

To lokalizacja dla osób, które chcą połączyć bliskość morza z prywatnością i ciszą. Działka ma regularny, kwadratowy kształt, płaski teren oraz pełne uzbrojenie, co znacząco upraszcza i przyspiesza proces budowy.

Najważniejsze atuty

- ok. 500 m do szerokiej, piaszczystej plaży
- kameralne osiedle w lesie - cisza i prywatność

Baszta - nieruchomości
Baszta - nieruchomości
ul. Kłodna 27/1
+48 91 810 10 10
biuro@baszta.eu

- działka ogrodzona, przylegająca bezpośrednio do lasu
- pełne media: prąd, gaz, woda, kanalizacja, światłowód
- bezterminowe warunki zabudowy - bezpieczeństwo inwestycyjne
- dojazd drogą utwardzoną + udział w drodze dojazdowej
- regularny, kwadratowy kształt - optymalne zagospodarowanie

Parametry działki

- Powierzchnia: 606 m2
- Kształt: kwadrat
- Teren: płaski, ogrodzony
- Dojazd: droga utwardzona (udział w drodze)
- Media: prąd, gaz, woda, kanalizacja, światłowód
- Status planistyczny: wydane bezterminowe warunki zabudowy

Potencjał inwestycyjny Nieruchomość idealna zarówno pod budowę domu całorocznego, jak i wakacyjnej rezydencji lub inwestycji pod wynajem krótkoterminowy. Bliskość morza, leśne otoczenie oraz pełne uzbrojenie działki to rzadkie połączenie, które realnie podnosi wartość nieruchomości w czasie.
Łukęcin to spokojna, nadmorska miejscowość ceniona za kameralny charakter, czyste plaże i ograniczoną zabudowę - co czyni tę lokalizację atrakcyjną dla wymagających inwestorów oraz osób szukających prywatnej przestrzeni nad Bałtykiem.

Baszta - nieruchomości
Baszta - nieruchomości
ul. Kłodna 27/1
+48 91 810 10 10
biuro@baszta.eu

Symbol	**BAS02277**	Rodzaj nieruchomości	**DZIAŁKA**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Cena	**990 000, 00 PLN**	Cena za m²	**1 633, 66 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**
Miejscowość	**Łukęcin**	Położenie działki	**TEREN PŁASKI**
Posiada warunki zabudowy	✓	Powierzchnia działki	**606, 00 m²**

Baszta - nieruchomości
Baszta - nieruchomości
ul. Kłodna 27/1
+48 91 810 10 10
biuro@baszta.eu

Kamil Lisowski
+48 793 655 610
kamil.lisowski@baszta.eu

Więcej ofert na stronie **www.baszta.eu**