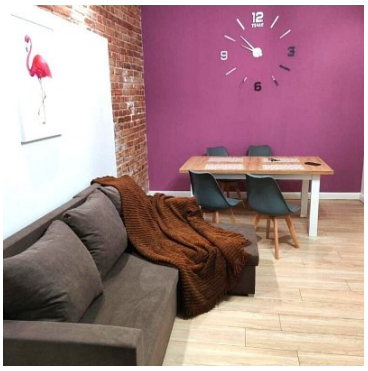
Baszta - nieruchomości
Baszta - nieruchomości
ul. Kłodna 27/1
+48 91 810 10 10
biuro@baszta.eu

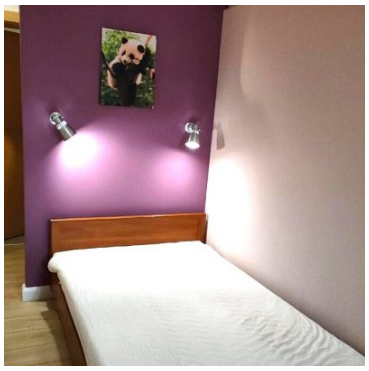
MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 102,00 m^2,
Świnoujście

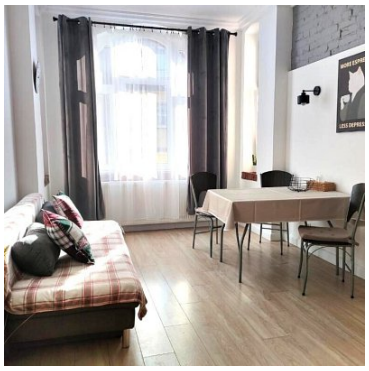
Cena **1 000 000** zł











Na sprzedaż 4 - pokojowy apartament o pow. 102,74 m2 w centrum Świnoujścia.
Wyjątkowa nieruchomość zlokalizowana na 2. piętrze zrewitalizowanej kamienicy z 1904 roku, odrestaurowanej zgodnie ze sztuką konserwatorską i z poszanowaniem historycznej architektury.
Apartament został funkcjonalnie podzielony na dwa niezależne lokale mieszkalne z osobnymi wejściami (objęte jedną księgą wieczystą). To rozwiązanie daje ogromną elastyczność i wiele możliwości wykorzystania nieruchomości.
Nieruchomość składa się z dwóch niezależnych części:

- apartament 1904 Studio - salon z aneksem kuchennym, sypialnia i łazienka
- apartament 1904 Loft - salon z aneksem kuchennym, sypialnia, łazienka plus osobna toaleta

Baszta - nieruchomości
Baszta - nieruchomości
ul. Kłodna 27/1
+48 91 810 10 10
biuro@baszta.eu

Dodatkowo do dyspozycji mieszkańców:

- pralnia oraz pomieszczenie gospodarcze na klatce schodowej
- duża piwnica od strony podwórza.

Kamienica ma wyjątkowo kameralny charakter - w całym budynku znajdują się tylko 4 mieszkania, co gwarantuje ciszę, prywatność i komfort. Okolica jest spokojna, rodzinna, a jednocześnie położona w samym centrum miasta.
Atuty nieruchomości:

- świetna lokalizacja - centrum miasta
- idealne do zamieszkania jak również jako inwestycja pod wynajem
- odrestaurowana kamienica z 1904 roku
- 2 niezależne lokale gotowe do zamieszkania lub do wynajęcia

Kontakt:
Magdalena Jendrysiak
tel. +48 693 55 55 96

Baszta - nieruchomości
Baszta - nieruchomości
ul. Kłodna 27/1
+48 91 810 10 10
biuro@baszta.eu

Symbol	**BAS02284**	Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Cena	**1 000 000, 00 PLN**	Cena za m²	**9 803, 92 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**
Miejscowość	**Świnoujście**	Powierzchnia całkowita	**102, 00 m²**
Rodzaj budynku	**KAMIENICA**	Rok budowy	**1904**
Standard	**BARDZO DOBRY**	Liczba łazienek	**2**
Liczba pokoi	**4**	Piętro	**2**
Ilość pięter	**3**	Umeblowanie	**PEŁNE**

Baszta - nieruchomości
Baszta - nieruchomości
ul. Kłodna 27/1
+48 91 810 10 10
biuro@baszta.eu

Magdalena Jendrysiak
+48 693 555 596
magdalena.jendrysiak@baszta.eu

Więcej ofert na stronie **www.baszta.eu**