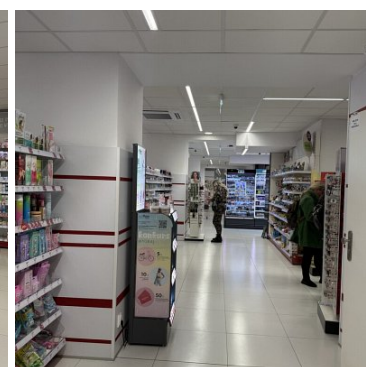
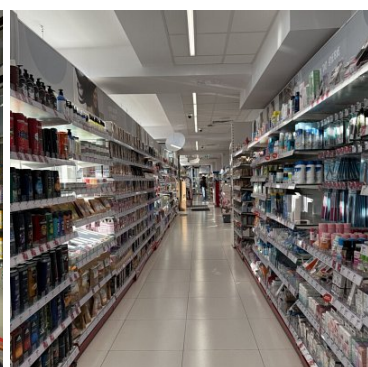


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 405,00 m²,
Szczecin
Cena **42 525** zł



To wyjątkowo ciekawa oferta wynajmu lokalu użytkowego w ścisłym centrum Szczecina.

405 m kw (355 kw parter, 50 m kw kondygnacja -1, na którą składają się pomieszczenia biurowe, socjalne i magazynowe).

Parter budynku czterokondygnacyjnego w epicentrum Szczecina w bardzo czytelnym miejscu z dojazdem autem i wszelkimi środkami komunikacji miejskiej.

Po 5-ciu latach sklep Rossmann wychodzi z tego lokalu na rzecz miejsca w galerii. Tym samym nadarza się sposobność wejścia w tą wypromowaną już lokalizację.

Niewątpliwym atutem dla lokalu jest możliwość zatowarowania od strony dziedzińca przez dodatkowe wejście i wybudowaną niewielką rampę.

W środku lokalu między parterem a kondygnacją -1 jest winda towarowa, ułatwiająca sprawne funkcjonowanie w lokalu.

Propozycja cenowa to 105 zł/m kw plus Vat.

Opłaty dodatkowe: czynsz do Wspólnoty w wysokości 2400 zł plus prąd.

Serdecznie zapraszam

kont. Małgorzata Turzańska

tel: +48 608 301 031

Symbol	BAS02295	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	42 525, 00 PLN	Cena za m ²	105, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Powierzchnia całkowita	405, 00 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Standard	BARDZO DOBRY
Parter	✓	Ilość pięter	4
Klimatyzacja	✓		



Małgorzata Turzańska

+48 608 301 031
malgorzata.turzanska@baszta.eu

Więcej ofert na stronie **www.baszta.eu**