Baszta - nieruchomości
Baszta - nieruchomości
ul. Kłodna 27/1
+48 91 810 10 10
biuro@baszta.eu

LOKAL NA WYNAJEM

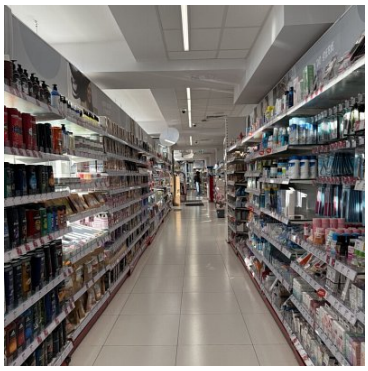
pow. całkowita: 405,00 m^2,

Szczecin

Cena **42 525** zł











To wyjątkowo ciekawa oferta wynajmu lokalu użytkowego w ścisłym centrum Szczecina.
405 m kw (355 kw parter, 50 m kw kondygnacja -1, na którą składają sie pomieszczenia biurowe, socjalne i magazynowe).
Parter budynku czterokondygnacyjnego w epicentrum Szczecina w bardzo czytelnym miejscu z dojazdem autem i wszelkimi środkami komunikacji miejskiej.
Po 5-ciu latach sklep Rossmann wychodzi z tego lokalu na rzecz miejsca w galerii. Tym samym nadarza się sposobność wejścia w tą wypromowaną już lokalizację.
Niewątpliwym atutem dla lokalu jest możliwość zatowarowania od strony dziedzińca przez dodatkowe wejście i wybudowaną niewielką rampę.

Baszta - nieruchomości
Baszta - nieruchomości
ul. Kłodna 27/1
+48 91 810 10 10
biuro@baszta.eu

W środku lokalu między parterem a kondygnacją -1 jest winda towarowa, ułatwiająca sprawne funkcjonowanie w lokalu.
Propozycja cenowa to 105 zł/m kw plus Vat.
Opłaty dodatkowe: czynsz do Wspólnoty w wysokości 2400 zł plus prąd.
Serdecznie zapraszam
kont. Małgorzata Turzańska
tel: +48 608 301 031

Baszta - nieruchomości
Baszta - nieruchomości
ul. Kłodna 27/1
+48 91 810 10 10
biuro@baszta.eu

Symbol	**BAS02295**	Rodzaj nieruchomości	**LOKAL**
Rodzaj transakcji	**WYNAJEM**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Cena	**42 525, 00 PLN**	Cena za m²	**105, 00 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**
Miejscowość	**Szczecin**	Powierzchnia całkowita	**405, 00 m²**
Rodzaj budynku	**BLOK**	Standard	**BARDZO DOBRY**
Piętro	**parter**	Ilość pięter	**4**
Klimatyzacja	✓		

Baszta - nieruchomości
Baszta - nieruchomości
ul. Kłodna 27/1
+48 91 810 10 10
biuro@baszta.eu

Małgorzata Turzańska
+48 608 301 031
malgorzata.turzanska@baszta.eu

Więcej ofert na stronie **www.baszta.eu**