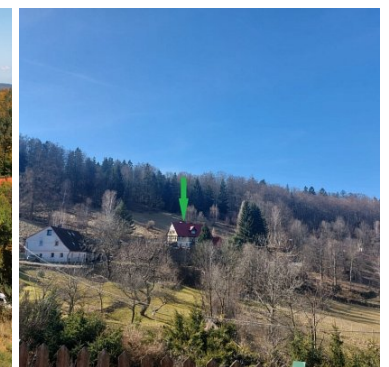
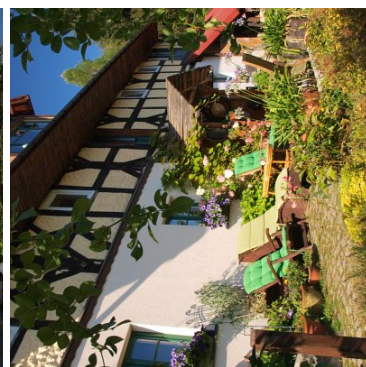


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 390,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 3 694,00 m<sup>2</sup>,  
Piechowice

Cena **2 200 000** zł



Na sprzedaż wyjątkowy dom z klimatem - idealny pod pensjonat lub do zamieszkania  
Oferujemy na sprzedaż niezwykłą nieruchomość o unikalnym charakterze, położoną w spokojnej i malowniczej  
okolicy, z dala od miejskiego zgiełku.

Podstawowe informacje:

- Powierzchnia domu 389m<sup>2</sup>
- Powierzchnia działki: 3694 m<sup>2</sup>
- Rok budowy: 1665 (udokumentowany)
- Ogrzewanie: centralne, piec na węgiel/drewno

**Opis nieruchomości:**

Dom w stylu tradycyjnej zabudowy karkonoskiej, z niepowtarzalnym klimatem i historią, idealny dla osób poszukujących ciszy, spokoju.

**Rozkład pomieszczeń:**

parter-apartament z łazienką, salon kominkowy, warsztat, kotłownia  
piętro-kuchnia, jadalnia, sypialnia z łazienką, 2 pokoje, oddzielna łazienka  
poddasze-5 pokoi z łazienkami

Budynek w ciągu ostatnich 10 lat przeszedł gruntowny remont, obejmujący m.in.:

- izolację ścian fundamentowych
  - wymianę ścian oraz stropów
  - izolację ścian piętra
  - nowy dach
  - wymianę instalacji elektrycznej oraz wodno-kanalizacyjnej
  - montaż instalacji fotowoltaicznej
- garaż przy budynku  
utwardzony parking

**Działka i otoczenie:**

Nieruchomość usytuowana jest na dużej, częściowo zagospodarowanej działce o nachyleniu, z dużym potencjałem rekreacyjnym. Na terenie znajduje się ogród z oczkiem wodnym.  
Dojazd do posesji zapewnia droga asfaltowa. Okolica charakteryzuje się rozproszoną zabudową oraz pięknymi widokami, co gwarantuje prywatność i komfort życia.

**Atuty nieruchomości:**

- unikalny, historyczny charakter
- możliwość prowadzenia działalności (pensjonat)
- duża działka z potencjałem
- spokojna i cicha lokalizacja
- widokowe położenie

To idealna propozycja dla osób szukających miejsca z duszą - zarówno do zamieszkania, jak i pod działalność turystyczną.

Cena: 2 200 000 zł

**Kontakt:**

Agnieszka Paszkowska  
Tel. 534 044 772

Symbol	<b>BAS02289</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena 	<b>2 200 000, 00 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>DOLNOŚLĄSKIE</b>	Miejscowość	<b>Piechowice</b>
Położenie działki	<b>TEREN ZRÓŻNICOWANY</b>	Powierzchnia całkowita	<b>390, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki	<b>3 694, 00 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj domu	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>
Rok budowy	<b>1650</b>	Liczba łazienek	<b>6</b>
Liczba pokoi	<b>6</b>	Ilość pięter	<b>1</b>
Garaż			

Agnieszka PASZKOWSKA

+48 534 044 772  
agnieszka.paszowska@baszta.eu

Więcej ofert na stronie **[www.baszta.eu](http://www.baszta.eu)**