

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 1 000,00 m<sup>2</sup>,  
Świnoujście, Przytór  
Cena **490 000** zł



Na sprzedaż atrakcyjna działka pod zabudowę jednorodzinną o powierzchni 1000 m<sup>2</sup>, położona w urokliwej i spokojnej części Przyturu. Nieruchomość usytuowana bezpośrednio przy lesie, co gwarantuje ciszę, prywatność oraz bliskość natury. W sąsiedztwie znajdują się nowe zabudowania jednorodzinne, co czyni to miejsce idealnym zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycję.

**Parametry nieruchomości:**

- powierzchnia: 1000 m<sup>2</sup>
- MPZP - teren zabudowy jednorodzinnej
- maks. wskaźnik powierzchni zabudowy: PZ = 0,30

- maks. wysokość zabudowy: 3 kondygnacje (do 12,5 m n.p.t.)
- prąd przy działce, woda i kanalizacja w drodze dojazdowej

### **Doskonała lokalizacja:**


- położona w połowie drogi między Świnoujściem a Międzyzdrojami
- szybki i wygodny dojazd do centrum Świnoujścia dzięki tunelowi
- w pobliżu marina - idealne miejsce dla miłośników sportów wodnych
- otoczenie sprzyjające kontaktowi z naturą i podziwianiu malowniczych krajobrazów
- spokojna okolica z dala od miejskiego zgiełku
- bardzo dobry dostęp do nadmorskich miejscowości

Działka stanowi doskonałą propozycję dla osób poszukujących spokojnego miejsca do życia w otoczeniu zieleni, z jednocześnie bardzo dobrą komunikacją z sąsiednimi miejscowościami.

Kontakt:

Magdalena Jendrysiak

+48 693 55 55 96

Symbol	<b>BAS02305</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DZIAŁKA</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena 	<b>490 000, 00 PLN</b>	Cena za m <sup>2</sup>	<b>490, 00 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>
Miejscowość	<b>Świnoujście</b>	Powierzchnia działki	<b>1 000, 00 m<sup>2</sup></b>
Rodzaj działki	<b>BUDOWLANA</b>		



Magdalena Jendrysiak

+48 693 555 596  
magdalena.jendrysiak@baszta.eu

Więcej ofert na stronie **[www.baszta.eu](http://www.baszta.eu)**