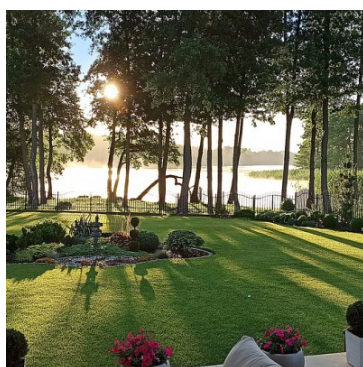
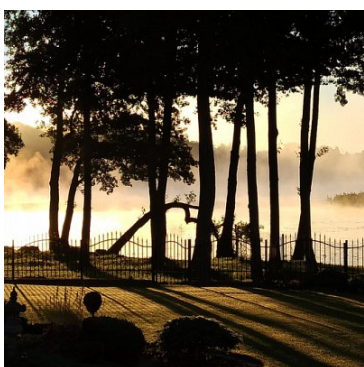


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 216,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1 331,00 m<sup>2</sup>,  
Szczecinek

Cena **3 300 000** zł



Piękny dom z widokiem na jezioro TRZESIECKO.

Oferujemy Państwu nieruchomość o niepowtarzalnym klimacie, położoną w malowniczym mieście Szczecinek, z bezpośrednim dostępem do jeziora Trzesiecko.

Piękny i nowoczesny dom., wybudowany 2019 roku na działce, ukrytej w zacisznym miejscu, posiadającej dostęp do jeziora, co czyni tę nieruchomość niepowtarzalnym miejscem do życia.

Dom ma 216 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, posiada dwie kondygnacje nadziemne, parter ma powierzchnię użytkową ponad 137 m<sup>2</sup>.

Na parterze znajduje się przestronny salon połączony z otwartą kuchnią, z kominkiem i z wyjściem na taras. Duże przeszklenia w salonie, pozwalają na to, aby światło dzienne przenikało do wnętrza o każdej porze dnia.

Oprócz tego znajduje się tu duża sypialnia z wejściem do również sporej garderoby oraz łazienka oraz łazienka z wanną i prysznicem.

Dodatkowo w bryle budynku znajduje się garaż o powierzchni 24 m<sup>2</sup>, z otwieraną pilotem automatycznie bramą, do którego jest wejście z wiatrołapu .

Piętro budynku ma około 79 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, natomiast powierzchnia mierzona po podłodze bez uwzględniania skosów wynosi około 129 m<sup>2</sup>. Na piętrze znajdują się dwie sypialnie oraz łazienka z wydzieloną częścią na saunę oraz dwa pomieszczenia, które w razie potrzeby można zagospodarować na dodatkowe pokoje. Dom został wybudowany w 2019 roku, w technologii tradycyjnej. Jego ściany są wykonane z cegły i docieplone styropianem o grubości 20 cm. dach ze stropem drewnianym, pokryty dachówką ceramiczną.

W sypialni na parterze doprowadzono system grzewczy z kominka, jest to dodatkowe źródło ogrzewania.

Okna w domu - plastikowe trzyszybowe, natomiast połaciowe na piętrze drewniane.

Nad piętrem znajduje się strych, którego powierzchnia po podłodze wynosi około 25 m<sup>2</sup>.

Ogrzewanie gazem z sieci miejskiej. Woda i kanalizacja podłączone do sieci miejskiej.

W domu zamontowany jest alarm.

Cała nieruchomość ma powierzchnię 1331 m<sup>2</sup> i składa się z dwóch działek stanowiącej drogę dojazdową oraz prywatny teren, zagospodarowany wyłącznie dla mieszkańców osiedla, znajdujący się bezpośredni

przy brzegu jeziora.

Ogród jest pięknie zagospodarowany w różnorodne nasadzenia i krzewy oraz atrakcyjnie podświetlone klomby, wytwarzają

wieczorami przytulną atmosferę. W całym ogrodzie jest rozprowadzone nawodnienie - dzięki temu zieleń jest piękna i

dopieszczona. Cała posesja ogrodzona jest niskim płotem.

Osiedle, na którym znajduje się dom, jest w pełni zamknięte i ogrodzone, plaża z pomostami oraz miejsce na ognisko, wyłącznie do dyspozycji mieszkańców.

Jest to idealne miejsce dla osób szukających komfortu, ciszy i bliskości natury.



Dom gotowy do zamieszkania właściwie od zaraz.

Kontakt:

Krystyna Drońska

tel. +48 601 94 28 28

e-mail; Krystyna @baszta.eu

Symbol	<b>BAS02314</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena 	<b>3 300 000, 00 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>	Miejscowość	<b>Szczecinek</b>
Powierzchnia całkowita	<b>216, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>1 331, 00 m<sup>2</sup></b>
Rodzaj domu	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>	Rok budowy	<b>2019</b>
Liczba łazienek	<b>2</b>	Liczba pokoi	<b>4</b>
Ilość pięter	<b>1</b>	Umeblowanie	<b>BRAK</b>
Garaż			



Krystyna Drońska

+48 601 942 828  
krystyna.dronska@baszta.eu

Więcej ofert na stronie **[www.baszta.eu](http://www.baszta.eu)**