Baszta - nieruchomości
Baszta - nieruchomości
ul. Kłodna 27/1
+48 91 810 10 10
biuro@baszta.eu

# DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 16, pow. całkowita: 276,00 m$^2$, pow. działki: 758,00 m$^2$,
Międzyzdroje

Cena **1 790 000** zł













Dochodowa nieruchomość z pokojami na wynajem w Międzyzdrojach - gotowy biznes nad morzem.

Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość o funkcji pensjonatowej, położona w jednej z najbardziej atrakcyjnych nadmorskich lokalizacji - w Międzyzdrojach, przy ul. Marii Dąbrowskiej. To doskonała propozycja zarówno dla inwestorów poszukujących gotowego, dochodowego biznesu, jak i dla osób planujących prowadzeniu własnego obiektu noclegowego nad Bałtykiem.

W skład oferty wchodzą dwie sąsiadujące ze sobą posesje, które przez lata funkcjonowały jako ceniony obiekt noclegowy Pod Winnym Gronem, cieszący się gronem stałych i powracających gości.

Posesja przy ul. Marii Dąbrowskiej 14
Działka o powierzchni 354 m2 zabudowana jest ok. 100 - metrowym budynkiem mieszkalnym z funkcją

Baszta - nieruchomości
Baszta - nieruchomości
ul. Kłodna 27/1
+48 91 810 10 10
biuro@baszta.eu

pensjonatu. Na parterze znajdują się 4 pokoje z prywatnymi łazienkami. Piętro obejmuje 2 przestronne pokoje czteroosobowe wyposażone w aneksy kuchenne oraz łazienki. Na terenie posesji znajduje się również budynek gospodarczy.
Dodatkowym atutem jest duży drewniany taras, idealny do wypoczynku gości oraz parking mogący pomieścić do 7 samochodów.

Posesja przy ul. Marii Dąbrowskiej 16
Dwie działki o powierzchni łącznie 404 m2 zabudowane budynkami o pow. użytkowej 176 m2 (powierzchnia wszystkich pomieszczeń mierzona po podłodze to ok. 260 m2), oferującymi 10 pokoi 2, 3 oraz 4-osobowych z łazienkami, w wybranych pokojach również aneksy kuchenne . Do dyspozycji gości pozostaje ogólnodostępna, w pełni wyposażona kuchnia, a także zaplecze techniczne obejmujące kotłownię i pralnię.
Na posesji znajduje się przestronny teren rekreacyjny z altaną, miejscem do grillowania oraz dużym drewnianym tarasem, tworzącym idealne warunki do relaksu i integracji gości.

Lokalizacja
Nieruchomość położona jest w spokojnej części Międzyzdrojów, około 15 minut spacerem od szerokiej, piaszczystej plaży i nadmorskiej promenady. W bliskim sąsiedztwie znajduje się nowoczesny kompleks hotelowo-apartamentowy Bel Mare, oferujący liczne atrakcje turystyczne, restauracje oraz nowo otwarty Aquapark, co dodatkowo zwiększa atrakcyjność lokalizacji dla turystów.

Atuty nieruchomości
-funkcjonujący przez lata obiekt noclegowy z ugruntowaną renomą
-baza stałych klientów i potencjał dalszego rozwoju działalności
-łącznie 16 pokoi dla gości - w pełni wyposażonych
-miejsca parkingowe
-atrakcyjna lokalizacja w spokojnej części Międzyzdrojów
-możliwość natychmiastowego kontynuowania działalności.

To wyjątkowa okazja do zakupu nieruchomości, która łączy walory inwestycyjne z niepowtarzalnym nadmorskim klimatem. Obiekt jest gotowy do prowadzenia działalności i stanowi atrakcyjną lokatę kapitału w jednym z najpopularniejszych kurortów polskiego wybrzeża.

Kontakt:
Magdalena Jendrysiak
+48 693 55 55 96

Baszta - nieruchomości
Baszta - nieruchomości
ul. Kłodna 27/1
+48 91 810 10 10
biuro@baszta.eu

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | **BAS02317** | Rodzaj nieruchomości | **DOM** |
| Rodzaj transakcji | **SPRZEDAŻ** | Rodzaj rynku | **WTÓRNY** |
| Cena | **1 790 000, 00 PLN** | Kraj | **POLSKA** |
| Województwo | **ZACHODNIOPOMORSKIE** | Miejscowość | **Międzyzdroje** |
| Położenie działki | **TEREN ZRÓŻNICOWANY** | Powierzchnia całkowita | **276, 00 m²** |
| Powierzchnia działki | **758, 00 m²** | Powierzchnia użytkowa | **276, 00 m²** |
| Rodzaj domu | **WOLNOSTOJĄCY** | Liczba łazienek | **16** |
| Liczba pokoi | **16** | Ilość pięter | **2** |
| Umeblowanie | **PEŁNE** | Garaż | ✓ |

Baszta - nieruchomości
Baszta - nieruchomości
ul. Kłodna 27/1
+48 91 810 10 10
biuro@baszta.eu

Magdalena Jendrysiak
+48 693 555 596
magdalena.jendrysiak@baszta.eu

Więcej ofert na stronie **www.baszta.eu**