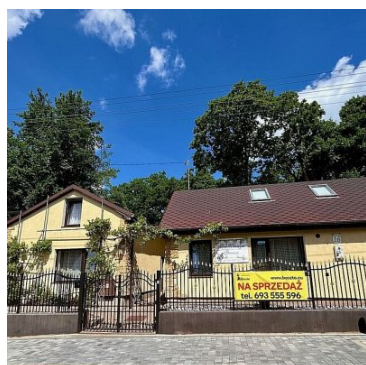


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 16, pow. całkowita: 276,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 758,00 m<sup>2</sup>,

Międzyzdroje

Cena **1 790 000** zł



Dochodowa nieruchomość z pokojami na wynajem w Międzyzdrojach - gotowy biznes nad morzem.

Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość o funkcji pensjonatowej, położona w jednej z najbardziej atrakcyjnych nadmorskich lokalizacji - w Międzyzdrojach, przy ul. Marii Dąbrowskiej. To doskonała propozycja zarówno dla inwestorów poszukujących gotowego, dochodowego biznesu, jak i dla osób planujących prowadzeniu własnego obiektu noclegowego nad Bałtykiem.

W skład oferty wchodzi dwie sąsiadujące ze sobą posesje, które przez lata funkcjonowały jako ceniony obiekt noclegowy Pod Winnym Gronem, ciesząc się gronem stałych i powracających gości.

Posesja przy ul. Marii Dąbrowskiej 14

Działka o powierzchni 354 m<sup>2</sup> zabudowana jest ok. 100 - metrowym budynkiem mieszkalnym z funkcją

pensjonatu. Na parterze znajdują się 4 pokoje z prywatnymi łazienkami. Piętro obejmuje 2 przestronne pokoje czteroosobowe wyposażone w aneksy kuchenne oraz łazienki. Na terenie posesji znajduje się również budynek gospodarczy.

Dodatkowym atutem jest duży drewniany taras, idealny do wypoczynku gości oraz parking mogący pomieścić do 7 samochodów.

Posesja przy ul. Marii Dąbrowskiej 16

Dwie działki o powierzchni łącznie 404 m<sup>2</sup> zabudowane budynkami o pow. użytkowej 176 m<sup>2</sup> (powierzchnia wszystkich pomieszczeń mierzona po podłodze to ok. 260 m<sup>2</sup>), oferującymi 10 pokoi 2, 3 oraz 4-osobowych z łazienkami, w wybranych pokojach również aneksy kuchenne. Do dyspozycji gości pozostaje ogólnodostępna, w pełni wyposażona kuchnia, a także zaplecze techniczne obejmujące kotłownię i pralnię.

Na posesji znajduje się przestronny teren rekreacyjny z altaną, miejscem do grillowania oraz dużym drewnianym tarasem, tworzącym idealne warunki do relaksu i integracji gości.

#### Lokalizacja

Nieruchomość położona jest w spokojnej części Międzyzdrojów, około 15 minut spacerem od szerokiej, piaszczystej plaży i nadmorskiej promenady. W bliskim sąsiedztwie znajduje się nowoczesny kompleks hotelowo-apartamentowy Bel Mare, oferujący liczne atrakcje turystyczne, restauracje oraz nowo otwarty Aquapark, co dodatkowo zwiększa atrakcyjność lokalizacji dla turystów.



#### Atuty nieruchomości

- funkcjonujący przez lata obiekt noclegowy z ugruntowaną renomą
- baza stałych klientów i potencjał dalszego rozwoju działalności
- łącznie 16 pokoi dla gości - w pełni wyposażonych
- miejsca parkingowe
- atrakcyjna lokalizacja w spokojnej części Międzyzdrojów
- możliwość natychmiastowego kontynuowania działalności.

To wyjątkowa okazja do zakupu nieruchomości, która łączy walory inwestycyjne z niepowtarzalnym nadmorskim klimatem. Obiekt jest gotowy do prowadzenia działalności i stanowi atrakcyjną lokatę kapitału w jednym z najpopularniejszych kurortów polskiego wybrzeża.

#### Kontakt:

Magdalena Jendrysiak  
+48 693 55 55 96

Symbol	<b>BAS02317</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena 	<b>1 790 000, 00 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>	Miejscowość	<b>Międzyzdroje</b>
Położenie działki	<b>TEREN ZRÓŻNICOWANY</b>	Powierzchnia całkowita	<b>276, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki	<b>758, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia użytkowa	<b>276, 00 m<sup>2</sup></b>
Rodzaj domu	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>	Liczba łazienek	<b>16</b>
Liczba pokoi	<b>16</b>	Ilość pięter	<b>2</b>
Umeblowanie	<b>PEŁNE</b>	Garaż	



Magdalena Jendrysiak

+48 693 555 596  
magdalena.jendrysiak@baszta.eu

Więcej ofert na stronie **[www.baszta.eu](http://www.baszta.eu)**