Baszta - nieruchomości
Baszta - nieruchomości
ul. Kłodna 27/1
+48 91 810 10 10
biuro@baszta.eu

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 32, pow. całkowita: 760,00 m^2, pow. działki: 7 686,00 m^2,
Pogorzelica

Cena **7 500 000** zł











Na sprzedaż ośrodek wczasowy z domkami letniskowymi, położony w jednej z nadmorskich miejscowości - Pogorzelicy. Nieruchomość stanowi doskonałą propozycję dla inwestorów poszukujących gotowego biznesu turystycznego generującego przychody oraz posiadającego znaczący potencjał dalszej rozbudowy.

Cena: 7,5 mln zł + VAT 23%

Lokalizacja:
Ośrodek położony jest w wyjątkowo atrakcyjnym miejscu - w otoczeniu malowniczego lasu sosnowego, zaledwie 10 minut spacerem od szerokiej, piaszczystej plaży Morza Bałtyckiego. Bliskość licznych ścieżek spacerowych i

Baszta - nieruchomości
Baszta - nieruchomości
ul. Kłodna 27/1
+48 91 810 10 10
biuro@baszta.eu

rowerowych sprzyja aktywnemu wypoczynkowi i przyciąga turystów przez cały sezon. Pogorzelica to kameralna miejscowość o uzdrowiskowym klimacie, ceniona za spokój, czyste powietrze oraz naturalne walory krajobrazowe. Dogodne położenie umożliwia łatwy dostęp do popularnych kurortów regionu, takich jak Niechorze, Rewal, Trzęsacz, Pobierowo czy Kołobrzeg.

Parametry nieruchomości:
-powierzchnia działki: 7 686 m2
-forma władania gruntem: użytkowanie wieczyste
-aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
-część niezabudowanego terenu umożliwiająca dalszą rozbudowę obiektu
-teren ogrodzony i zagospodarowany

Na terenie ośrodka:
-32 w pełni wyposażone domki letniskowe
-część w zabudowie szeregowej
-część wolnostojąca
-łączna baza noclegowa dla około 150 gości
-parking dla gości
-plac zabaw dla dzieci
-boisko do siatkówki
-strefa grillowa

Potencjał inwestycyjny:
Nieruchomość posiada znaczący potencjał dalszego rozwoju. Niezabudowana część działki umożliwia realizację nowych obiektów noclegowych, stref rekreacyjnych lub infrastruktury podnoszącej standard i rentowność inwestycji.

Atrakcje turystyczne w okolicy:
-szerokie, piaszczyste plaże Bałtyku
-rozległe lasy sosnowe
-sieć ścieżek rowerowych i spacerowych
-najstarsza na Pomorzu Zachodnim kolej wąskotorowa
-jezioro Liwia Łuża - położone pomiędzy Niechorzem a Pogorzelicą

Dlaczego warto?
-gotowy, funkcjonujący biznes turystyczny
-atrakcyjna lokalizacja blisko morza i lasów
-baza noclegowa dla około 150 osób
-duża działka o powierzchni 7 686 m2
-możliwość dalszej rozbudowy obiektu
-aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
-rosnący potencjał rynku turystycznego polskiego wybrzeża

Kontakt:
Magdalena Jendrysiak
+48 693 55 55 96

Baszta - nieruchomości
Baszta - nieruchomości
ul. Kłodna 27/1
+48 91 810 10 10
biuro@baszta.eu

Symbol	**BAS02321**	Rodzaj nieruchomości	**OBIEKT**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Cena	**7 500 000, 00 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**
Miejscowość	**Pogorzelica**	Powierzchnia całkowita	**760, 00 m²**
Powierzchnia działki	**7 686, 00 m²**	Rodzaj budynku	**INNY**
Rok budowy	**2016**	Liczba łazienek	**32**
Ilość pięter	**2**		

Baszta - nieruchomości
Baszta - nieruchomości
ul. Kłodna 27/1
+48 91 810 10 10
biuro@baszta.eu

Magdalena Jendrysiak
+48 693 555 596
magdalena.jendrysiak@baszta.eu

Więcej ofert na stronie **www.baszta.eu**