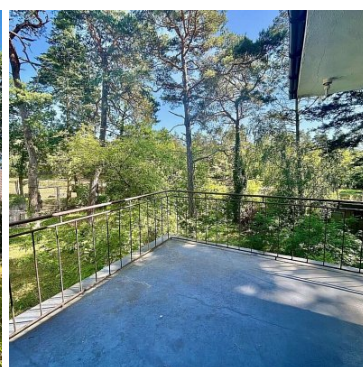
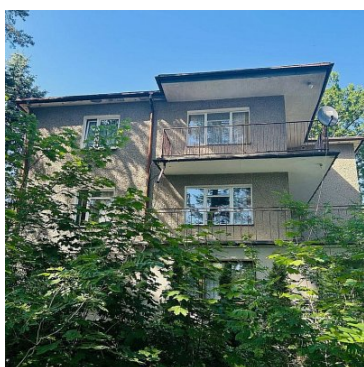


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 300,00 m², pow. działki: 1 123,00 m²,

Międzyzdroje

Cena **1 650 000** zł



Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość położona w jednej z najbardziej atrakcyjnych miejscowości nadmorskich - Międzyzdrojach przy ul. Ustronie Leśne, w willowej okolicy, w sąsiedztwie lasu. Do plaży i Morza Bałtyckiego można dojść spacerem w około 20 minut.

Oferta obejmuje dom wolnostojący usytuowany na działce o powierzchni 768 m² oraz dodatkową działkę o powierzchni 355 m², objęte aktualnym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Łączna powierzchnia gruntu wynosi 1 123 m², co stwarza wiele możliwości zagospodarowania i zwiększa potencjał inwestycyjny nieruchomości.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

- Piwnica i kotłownia
- Parter:
- 3 pokoje
- oddzielna kuchnia
- łazienka
- garaż i dwa pomieszczenia gospodarcze
- I piętro:
- 4 pokoje
- łazienka
- przestronny taras oraz balkon
- II piętro:
- 3 pokoje
- 3 łazienki
- 2 balkony

Dom ogrzewany jest gazem i wymaga remontu, dzięki czemu nowy właściciel może zaaranżować wnętrza według własnych potrzeb i gustu.

Nieruchomość posiada ogromny potencjał - doskonale sprawdzi się jako przestronny dom dla dużej rodziny, dom z pokojami do wynajęcia lub inwestycja pod działalność turystyczną. Dodatkowym atutem jest duża posesja z ogrodem oraz miejscami parkingowymi. Dodatkowa działka z obowiązującym MPZP daje możliwość realizacji kolejnej inwestycji lub powiększenia przestrzeni rekreacyjnej.

NAJWAŻNIEJSZE ATUTY:

- atrakcyjna lokalizacja w willowej części Międzyzdrojów
- sąsiedztwo lasu
- około 20 minut spacerem do morza
- działka 768 m² + dodatkowa działka 355 m² z obowiązującym MPZP
- miejsca parkingowe na posesji oraz ogród
- taras oraz 3 balkony
- nieruchomość z dużym potencjałem inwestycyjnym

Jeśli szukają Państwo nieruchomości w miejscowości nadmorskiej z dużą działką i szerokimi możliwościami aranżacji lub prowadzenia działalności turystycznej, ta oferta jest niewątpliwie warta uwagi.

Kontakt:

Magdalena Jendrysiak
+48 693 55 55 96

Symbol	BAS02327	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 650 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Międzyzdroje
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	300, 00 m²
Powierzchnia działki	1 123, 00 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Liczba łazienek	5	Liczba pokoi	10
Ilość pięter	3	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Garaż			



Magdalena Jendrysiak

+48 693 555 596
magdalena.jendrysiak@baszta.eu

Więcej ofert na stronie **www.baszta.eu**