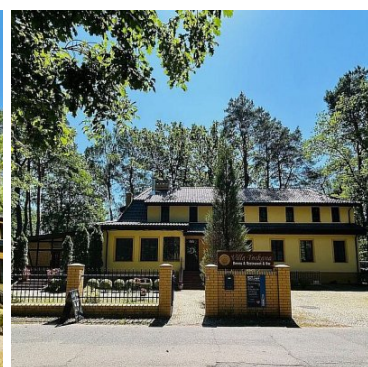
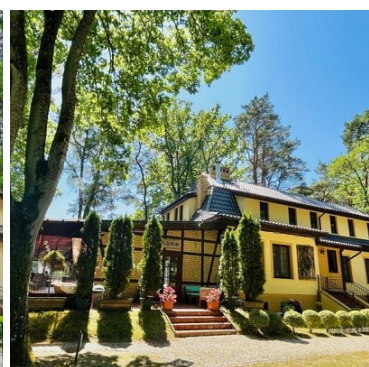


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 14, pow. całkowita: 520,00 m², pow. działki: 4 617,00 m²,

Pogorzelica

Cena **5 250 000** zł



Dochodowy pensjonat z restauracją i kompleksem 10 domków letniskowych - Pogorzelica

Cena 5,25 mln pln + 23% VAT

Na sprzedaż wyjątkowa, dochodowa nieruchomość inwestycyjna położona w malowniczej miejscowości Pogorzelica. Obiekt znajduje się około 1200 m od szerokich, piaszczystych plaż Bałtyku, bezpośrednio przy lesie oraz w sąsiedztwie nadmorskiej kolei wąskotorowej - jednej z największych atrakcji regionu.

To doskonała propozycja dla osób poszukujących gotowego biznesu turystycznego z ugruntowaną pozycją oraz dużym potencjałem dalszego rozwoju.

ZABUDOWA NA DZIAŁCE

Budynek pensjonatu

- dolna kondygnacja - w pełni wyposażona kuchnia oraz zaplecze techniczne
- parter - restauracja z tarasem, recepcja oraz 6 pokoi 2-, 3- i 4-osobowych z łazienkami
- piętro - 8 pokoi 1-, 2- i 3-osobowych, każdy z własną łazienką.

Dodatkowym atutem jest możliwość rozbudowy pensjonatu o około 20 kolejnych pokoi, co znacząco zwiększa potencjał inwestycyjny obiektu.

Na terenie posesji znajduje się również 10 domków letniskowych o powierzchni 40 m², każdy z 10-metrowym tarasem oraz domek gospodarczy z zapleczem kuchennym dla gości.

DZIAŁKA I INFRASTRUKTURA

- powierzchnia działki: 4 617 m²
- forma władania gruntem: użytkowanie wieczyste
- ogrzewanie: centralne gazowe
- monitoring
- instalacja alarmowa
- światłowód
- miejsca parkingowe bezpośrednio przy obiekcie
- przestrzeń rekreacyjna dla gości

Duży, pięknie zagospodarowany teren oferuje gościom dwa place zabaw, przestrzeń rekreacyjną oraz rozległy ogród, zapewniający ciszę, spokój i kontakt z naturą.

Nieruchomość sprzedawana jest z pełnym wyposażeniem, dzięki czemu nowy właściciel może kontynuować działalność bez dodatkowych nakładów.

ATUTY LOKALIZACJI

- około 1200 m od morza
- bezpośrednie sąsiedztwo lasu
- szerokie, piaszczyste plaże Bałtyku
- liczne trasy spacerowe i rowerowe
- zabytkowa nadmorska kolej wąskotorowa
- spokojna i zielona okolica ceniona przez turystów

To wyjątkowa oferta dla inwestorów poszukujących rentownej nieruchomości z dużym potencjałem rozbudowy i dalszego zwiększania dochodów. Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia prezentacji.

Kontakt:

Magdalena Jendrysiak
+48 693 55 55 96

Symbol	BAS02328	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	5 250 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Pogorzelica
Powierzchnia całkowita	520, 00 m²	Powierzchnia działki	4 617, 00 m²
Rodzaj obiektu	PENSJONAT	Liczba łazienek	14
Ilość pięter	2		



Magdalena Jendrysiak

+48 693 555 596
magdalena.jendrysiak@baszta.eu

Więcej ofert na stronie **www.baszta.eu**