Baszta - nieruchomości
Baszta - nieruchomości
ul. Kłodna 27/1
+48 91 810 10 10
biuro@baszta.eu

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 14, pow. całkowita: 520,00 m^2, pow. działki: 4 617,00 m^2, Pogorzelica

Cena **5 250 000** zł











Dochodowy pensjonat z restauracją i kompleksem 10 domków letniskowych - Pogorzelica
Cena 5,25 mln pln + 23% VAT

Na sprzedaż wyjątkowa, dochodowa nieruchomość inwestycyjna położona w malowniczej miejscowości Pogorzelica. Obiekt znajduje się około 1200 m od szerokich, piaszczystych plaż Bałtyku, bezpośrednio przy lesie oraz w sąsiedztwie nadmorskiej kolei wąskotorowej - jednej z największych atrakcji regionu.
To doskonała propozycja dla osób poszukujących gotowego biznesu turystycznego z ugruntowaną pozycją oraz dużym potencjałem dalszego rozwoju.
ZABUDOWA NA DZIAŁCE

Baszta - nieruchomości
Baszta - nieruchomości
ul. Kłodna 27/1
+48 91 810 10 10
biuro@baszta.eu

Budynek pensjonatu
-dolna kondygnacja - w pełni wyposażona kuchnia oraz zaplecze techniczne
-parter - restauracja z tarasem, recepcja oraz 6 pokoi 2-, 3- i 4-osobowych z łazienkami
-piętro - 8 pokoi 1-, 2- i 3-osobowych, każdy z własną łazienką.
Dodatkowym atutem jest możliwość rozbudowy pensjonatu o około 20 kolejnych pokoi, co znacząco zwiększa potencjał inwestycyjny obiektu.
Na terenie posesji znajduje się również 10 domków letniskowych o powierzchni 40 m2, każdy z 10-metrowym tarasem oraz domek gospodarczy z zapleczem kuchennym dla gości.
DZIAŁKA I INFRASTRUKTURA
-powierzchnia działki: 4 617 m2
-forma władania gruntem: użytkowanie wieczyste
-ogrzewanie: centralne gazowe
-monitoring
-instalacja alarmowa
-światłowód
-miejsca parkingowe bezpośrednio przy obiekcie
-przestrzeń rekreacyjna dla gości

Duży, pięknie zagospodarowany teren oferuje gościom dwa place zabaw, przestrzeń rekreacyjną oraz rozległy ogród, zapewniający ciszę, spokój i kontakt z naturą.
Nieruchomość sprzedawana jest z pełnym wyposażeniem, dzięki czemu nowy właściciel może kontynuować działalność bez dodatkowych nakładów.

ATUTY LOKALIZACJI
-około 1200 m od morza
-bezpośrednie sąsiedztwo lasu
-szerokie, piaszczyste plaże Bałtyku
-liczne trasy spacerowe i rowerowe
-zabytkowa nadmorska kolej wąskotorowa
-spokojna i zielona okolica ceniona przez turystów

To wyjątkowa oferta dla inwestorów poszukujących rentownej nieruchomości z dużym potencjałem rozbudowy i dalszego zwiększania dochodów. Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia prezentacji.

Kontakt:
Magdalena Jendrysiak
+48 693 55 55 96

Baszta - nieruchomości
Baszta - nieruchomości
ul. Kłodna 27/1
+48 91 810 10 10
biuro@baszta.eu

Symbol	**BAS02328**	Rodzaj nieruchomości	**OBIEKT**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Cena	**5 250 000, 00 PLN**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Miejscowość	**Pogorzelica**
Powierzchnia całkowita	**520, 00 m²**	Powierzchnia działki	**4 617, 00 m²**
Rodzaj obiektu	**PENSJONAT**	Liczba łazienek	**14**
Ilość pięter	**2**		

Baszta - nieruchomości
Baszta - nieruchomości
ul. Kłodna 27/1
+48 91 810 10 10
biuro@baszta.eu

Magdalena Jendrysiak
+48 693 555 596
magdalena.jendrysiak@baszta.eu

Więcej ofert na stronie **www.baszta.eu**