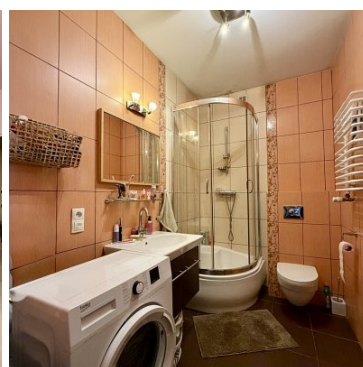
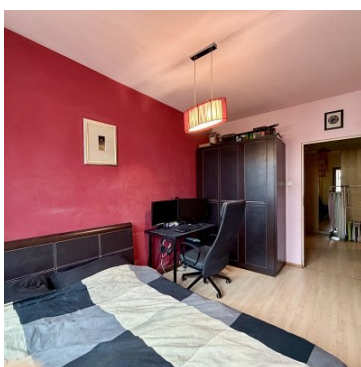
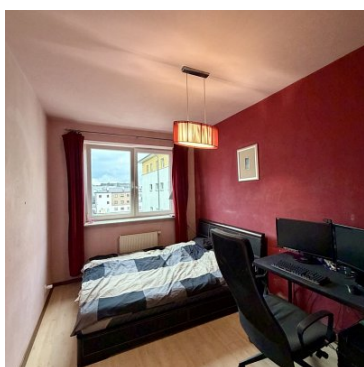
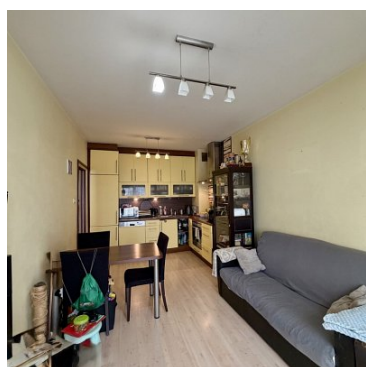


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 82,00 m²,

Ząbki

Cena **984 000** zł



Oferta sprzedaży mieszkania dwupoziomowego - Ząbki, ul. Powstańców 26D

Dwupoziomowe mieszkanie o powierzchni 82 m2 z dużym potencjałem aranżacyjnym

Na sprzedaż przestronne, dwupoziomowe mieszkanie o powierzchni **82 m2**, położone na 3 i 4 piętrze budynku z 1998 roku, przy ul. Powstańców 26D w Ząbkach.

To propozycja dla osób poszukujących nieruchomości z możliwością stworzenia wnętrza dopasowanego do własnych potrzeb lub inwestorów szukających mieszkania o ciekawym układzie.

Rozkład pomieszczeń

Poziom I (3 piętro) - przestronny salon z aneksem kuchennym z wyjściem na balkon - sypialnia - łazienka - korytarz.

Poziom II (4 piętro, ostatnie) - dwie ustawne sypialnie - łazienka - korytarz - osobne wejście z klatki schodowej, dające dodatkowe możliwości aranżacyjne i funkcjonalne.

Oba poziomy połączone są wewnętrznymi schodami spiralnymi, które nadają mieszkaniu wyjątkowego charakteru.

Najważniejsze atuty

Powierzchnia 82 m² - funkcjonalny, dwupoziomowy układ - 4 pokoje - balkon - ekspozycja okien na wschód - budynek z 1998 roku - mieszkanie do remontu z ogromnym potencjałem aranżacyjnym - osobne wejście na górny poziom, stwarzające dodatkowe możliwości wykorzystania przestrzeni.

Dodatkowo w cenie 35 tys miejsce garażowe na poziomie -1 z łagodnym, podgrzewanym zjazdem.

Lokalizacja

Nieruchomość położona jest w doskonałej lokalizacji, zapewniającej wygodne życie na co dzień. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się sklepy i punkty usługowe - centra handlowe - szkoły i przedszkola - kościół - tereny zielone oraz las, idealne do spacerów i rekreacji - przystanki komunikacji miejskiej zapewniające szybki dojazd do Warszawy.

To mieszkanie stanowi doskonałą propozycję dla rodzin poszukujących większej przestrzeni, jak również dla osób, które chcą zrealizować własną wizję wnętrza. Funkcjonalny rozkład, dwa poziomy, osobne wejście na górną kondygnację oraz atrakcyjna lokalizacja sprawiają, że nieruchomość posiada duży potencjał zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja.

Z względów rodzinnych idealny czas na przekazanie mieszkania to 1 czerwca 2027 r, jednak nie jest to obligatoryjne.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji.

Proszę zapoznać się z załączonym filmem z wnętrza mieszkania.

Artur Worakowski

Symbol	BAS02331	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	984 000, 00 PLN	Cena za m ²	12 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAZOWIECKIE
Miejscowość	Ząbki	Powierzchnia całkowita	82, 00 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1998
Standard	DO DROBNEGO REMONTU	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	4	Piętro	4
Ilość pięter	4	Garaż	



Artur Worakowski

+48 601 854 400
artur.worakowski@baszta.eu

Więcej ofert na stronie **www.baszta.eu**