

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 9, pow. całkowita: 375,00 m², pow. działki: 15 000,00 m²,
Skalin

Cena **4 300 000** zł



Piękny dom z agroturystyką funkcjonuje jako "Siedlisko nad Miedwiem" i znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie jeziora Miedwie we wsi Skalin na działce o wielkości 1,5 ha, niespełna 40 min jazdy autem do centrum Szczecina.

W skład tej nieruchomości wchodzi:

/ budynek mieszkalny - powierzchnia zabudowy 241 m², powierzchnia użytkowa 375 m²;

Dom podzielony jest na dwie części. Większą część stanowi duży salon, 4 pokoje, 2 łazienki, kuchnia, spiżarnia,

pomieszczenie techniczne, natomiast mniejszą część stanowi 5 pokoi gościnnych z łazienkami i kuchnio-jadalnią - które to pomieszczenia są przedmiotem działalności agroturystycznej (osobne wejście).

/ budynek garażowy o pow. 45 m²- dwustanowiskowy z częścią użytkową i poddaszem,

/ wiata biesiadna o pow. 46 m²- z piecem chlebowym, grillem i kominkiem,

/ drewnutnia

/ duża ziemianka

/ staw kąpielowy o pow. 300 m², podzielony na dwie strefy: filtracyjną oraz kąpielową,

Działka w całości jest zagospodarowana i ogrodzona.

Dom został oddany do użytku i zamieszkały w 2010 roku, posiada ogrzewanie gazowe zsynchronizowane z pompą ciepła i kominkiem z płaszczem wodnym. Budynek posiada przyłącze wodne oraz niezależne ujęcie wody głębinowej m. in do zasilania stawu i ogrodu.

Na terenie obiektu jest duży parking. Całość objęta jest systemem monitoringu oraz systemem ochrony.

Obecnie w części obiektu prowadzona jest działalność agroturystyczna ciesząca się dużym powodzeniem, jednak uważamy że nie ogranicza to realizacji dalszego rozwoju lub zmiany profilu działalności. Powierzchnia nieruchomości, jej położenie i sąsiedztwo daje dużo możliwości rozwoju i zagospodarowania terenu na różne sposoby.

Kontakt; Małgorzata Turzańska tel +48 608 30 10 31

Symbol	BAS02345	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	4 300 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Skalin
Powierzchnia całkowita	375, 00 m²	Powierzchnia działki	15 000, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	241, 00 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2010	Liczba łazienek	7
Liczba pokoi	9	Garaż	



Małgorzata Turzańska

+48 608 301 031
malgorzata.turzanska@baszta.eu

Więcej ofert na stronie **www.baszta.eu**