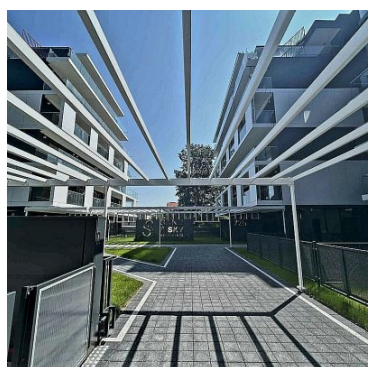


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 42,00 m²,

Międzyzdroje

Cena **597 317** zł



Na sprzedaż 2-pokojowy apartament o powierzchni 42,06 m², położony w nowoczesnej inwestycji Sand&Sky w Międzyzdrojach.

Apartament znajduje się na IV piętrze i obejmuje przestronny salon z aneksem kuchennym, sypialnię, łazienkę oraz hol. Dużym atutem jest balkon o powierzchni 9 m² z widokiem na las, idealny na poranną kawę lub wieczorny relaks.

Cena 597 317 zł + 23% VAT

Najważniejsze atuty

- 42,06 m2 | 2 pokoje
- IV piętro | winda
- balkon 9 m2
- widok na las
- około 5 minut spacerem do plaży
- taras i sauna na dachu dostępne dla mieszkańców
- stan deweloperski - możliwość własnej aranżacji
- spokojna, zielona część Międzyzdrojów
- możliwość zakupu miejsca parkingowego w hali garażowej: 60 000 zł + 23% VAT
- możliwość odliczenia VAT

Sand&Sky - blisko morza i natury

Inwestycja Sand&Sky położona jest w spokojniejszej części Międzyzdrojów, w otoczeniu lasów, około 5 minut pieszo od plaży i niedaleko nowego odcinka promenady prowadzącej wzdłuż nadmorskich wydm.

Nowoczesna i ponadczasowa architektura harmonijnie wpisuje się w nadmorski charakter okolicy. Mieszkańcy mają do dyspozycji taras oraz saunę na dachu, tworzące wyjątkową strefę relaksu.

Apartament w stanie deweloperskim daje możliwość urządzenia wnętrza według własnego gustu i potrzeb - zarówno na własny użytek, jak i z myślą o wynajmie krótkoterminowym.

Lokalizacja

W okolicy znajdują się:

- piaszczysta plaża
- nadmorska promenada
- lasy i tereny spacerowe
- trasy rowerowe
- restauracje i kawiarnie.

To doskonała propozycja dla osób szukających własnego apartamentu nad morzem, komfortowego miejsca na rodzinny wypoczynek lub nieruchomości z potencjałem inwestycyjnym pod wynajem turystyczny.

Kontakt:

Magdalena Jendrysiak
+48 693 55 55 96

Symbol	BAS02346	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	597 317, 00 PLN	Cena za m ²	14 221, 83 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Międzyzdroje	Powierzchnia całkowita	42, 00 m²
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2025
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	4
Ilość pięter	5	Umeblowanie	BRAK
Garaż			



Magdalena Jendrysiak

+48 693 555 596
magdalena.jendrysiak@baszta.eu

Więcej ofert na stronie **www.baszta.eu**