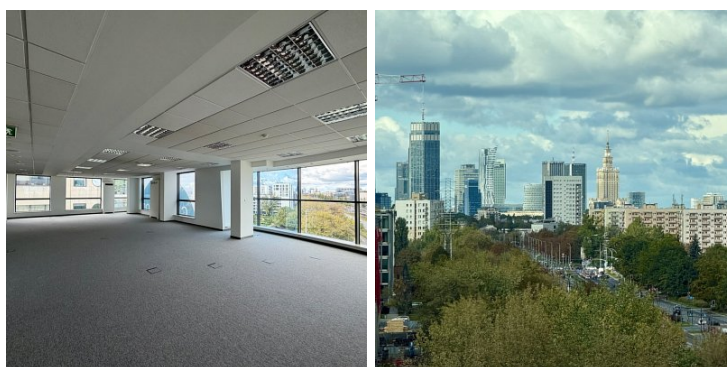


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 780,00 m²,
Warszawa, Mokotów
Cena **8 970 000** zł



POWIERZCHNIA BIUROWA 780 m²
NA SPRZEDAŻ
MOKOTÓW | WARSZAWA

Na sprzedaż powierzchnia biurowa o łącznej powierzchni 780 m², zlokalizowana na warszawskim Mokotowie, w 12-kondygnacyjnym budynku wybudowanym w 2003 roku.

Powierzchnia oferowana jest w stanie deweloperskim, co daje przyszłemu właścicielowi możliwość zaprojektowania i aranżacji wnętrza zgodnie z indywidualnymi potrzebami oraz standardem prowadzonej

działalności.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI

powierzchnia: 780 m²

cena: 11 500 zł netto/m² + 23% VAT

wartość netto: 8 970 000 zł

stan: deweloperski, do własnej aranżacji

rok budowy: 2003

budynek: 12 kondygnacji

parking: parking podziemny

miejsce garażowe: 60 000 zł netto

stan prawny: każde piętro posiada odrębną księgę wieczystą

możliwość łączenia pięter

ELASTYCZNA PRZESTRZEŃ DLA TWOJEJ FIRMY

Powierzchnia została przygotowana w stanie deweloperskim, dzięki czemu nowy właściciel może stworzyć przestrzeń idealnie dopasowaną do specyfiki swojej działalności.

Możliwość łączenia poszczególnych pięter pozwala na elastyczne kształtowanie powierzchni i stworzenie zarówno większej, reprezentacyjnej siedziby firmy, jak i funkcjonalnego centrum biurowego.

Odrębne księgi wieczyste dla poszczególnych pięter zapewniają przejrzysty stan prawny nieruchomości.

LOKALIZACJA - MOKOTÓW

Nieruchomość znajduje się w bardzo dobrze skomunikowanej części Mokotowa. W bezpośrednim otoczeniu dostępna jest komunikacja miejska, w tym linie tramwajowe i autobusowe.

Odległość do najbliższej stacji metra wynosi około 1 700 m, zapewniając wygodny dostęp do pozostałych części Warszawy.

Lokalizacja łączy zalety prestiżowej dzielnicy biznesowej z dogodnym dostępem do infrastruktury miejskiej.

PARKING PODZIEMNY

Do dyspozycji użytkowników budynku pozostaje parking podziemny.

Cena miejsca garażowego: 60 000 zł netto + VAT.

CENA

11 500 zł netto/m² + 23% VAT

Przy powierzchni 780 m²:

Cena netto: 8 970 000 zł

VAT 23%: 2 063 100 zł

Cena brutto: 11 033 100 zł

Miejsce garażowe: 60 000 zł netto + VAT za miejsce.

PODSUMOWANIE

To propozycja dla firm poszukujących własnej siedziby na Mokotowie oraz inwestorów zainteresowanych zakupem powierzchni biurowej w Warszawie.

780 m² | stan deweloperski | własna aranżacja | parking podziemny | możliwość łączenia pięter | odrębne KW | doskonała komunikacja

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia prezentacji nieruchomości.

Symbol	BAS02365	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	8 970 000, 00 PLN	Cena za m ²	11 500, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAZOWIECKIE
Miejscowość	Warszawa	Powierzchnia całkowita	780, 00 m²
Piętro	4		



Artur Worakowski

+48 601 854 400
artur.worakowski@baszta.eu

Więcej ofert na stronie **www.baszta.eu**