Baszta - nieruchomości
Baszta - nieruchomości
ul. Kłodna 27/1
+48 91 810 10 10
biuro@baszta.eu

LOKAL NA WYNAJEM

pow. całkowita: 200,40 m^2,

Warszawa, Praga-Południe

Cena **13 226** zł











PRESTIŻOWA POWIERZCHNIA BIUROWA DO WYNAJĘCIA
200,40 m2 | Warszawa - Saska Kępa
Komfortowa przestrzeń biurowa w sercu Saskiej Kępy. Świeżo po remoncie, z klimatyzacją, wentylacją i całodobową ochroną. Dostępna od zaraz.

LOKALIZACJA, KTÓRA PODKREŚLA PRESTIŻ FIRMY
Do wynajęcia atrakcyjny lokal biurowy o powierzchni 200,40 m2, zlokalizowany w samym centrum Saskiej Kępy - jednej z najbardziej cenionych i charakterystycznych dzielnic Warszawy.
Lokal mieści się na pierwszym piętrze budynku apartamentowo-handlowo-biurowego z 2003 roku. To propozycja

Baszta - nieruchomości
Baszta - nieruchomości
ul. Kłodna 27/1
+48 91 810 10 10
biuro@baszta.eu

dla firm poszukujących komfortowej przestrzeni do pracy, w prestiżowym otoczeniu i z zapewnionym wysokim poziomem bezpieczeństwa.
Nieruchomość jest świeżo po remoncie, gotowa do wprowadzenia i dostępna od zaraz, co pozwala na sprawne rozpoczęcie działalności bez konieczności przeprowadzania dodatkowych prac wykończeniowych.

STANDARD I FUNKCJONALNOŚĆ
Powierzchnia biurowa została wyposażona w rozwiązania techniczne zapewniające komfort codziennego użytkowania.
Atuty nieruchomości:
- Powierzchnia 200,40 m2 na pierwszym piętrze.
- W skład lokalu wchodzą: 5 niezależnych gabinetów, sala konferencyjna hol recepcyjny, aneks kuchenny, garderoba
- Świeżo wyremontowane wnętrza, gotowe do użytkowania.
- Klimatyzacja i wentylacja.
- Ekspozycja okien na południowy wschód i południowy zachód, zapewniająca dostęp do naturalnego światła.
- Część okien otwierana, umożliwiająca naturalne przewietrzanie.
- Całodobowa ochrona budynku oraz kontrola dostępu.
- Możliwość wynajęcia miejsca postojowego w garażu podziemnym na poziomie -1.
- Dodatkowo do użytku najemców piętra udostępniona osobna i wyposażona sala konferencyjna

WARUNKI FINANSOWE
Czynsz najmu powierzchni biurowej: 15 EUR/m2 netto miesięcznie.
Opłata eksploatacyjna: 25,00 PLN/m2 netto miesięcznie.
Media: energia elektryczna, woda i ogrzewanie rozliczane według zużycia wskazanego przez liczniki. Pozostałe stałe opłaty dotyczące centralnego ogrzewania i wentylacji naliczane są proporcjonalnie do powierzchni lokalu, zgodnie z zasadami rozliczeń obowiązującymi w budynku.
Kaucja: równowartość dwumiesięcznego czynszu najmu i opłat eksploatacyjnych, liczona w kwotach brutto.
Miejsce postojowe w garażu podziemnym: 385 PLN netto miesięcznie za jedno miejsce.

KALKULACJA MIESIĘCZNYCH KOSZTÓW
Powierzchnia biurowa: 200,40 m2
Czynsz najmu: 15 EUR/m2 netto - 3 006 EUR netto miesięcznie.
Opłata eksploatacyjna: 25 PLN/m2 netto - 5 010 PLN netto miesięcznie.
Miejsce postojowe w garażu podziemnym: 385 PLN netto miesięcznie za jedno miejsce.
Do powyższych kwot należy doliczyć należny VAT oraz koszty mediów i pozostałych opłat zgodnie z zasadami rozliczeń budynku.

DLA FIRM CENIĄCYCH JAKOŚĆ I WYGODĘ
Lokal stanowi interesującą propozycję dla przedsiębiorstw poszukujących przestrzeni na siedzibę firmy, biuro doradcze, kancelarię lub działalność usługową. Połączenie atrakcyjnej lokalizacji, świeżo wyremontowanych wnętrz, klimatyzacji, wentylacji i całodobowej ochrony tworzy komfortowe warunki do prowadzenia działalności. Dodatkowym atutem jest możliwość wynajęcia miejsca postojowego w garażu podziemnym, co zwiększa wygodę codziennego korzystania z nieruchomości.

DOSTĘPNOŚĆ I KONTAKT
Lokal dostępny od zaraz.
Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia prezentacji nieruchomości.
Saska Kępa - prestiżowy adres dla Twojego biznesu.

Baszta - nieruchomości
Baszta - nieruchomości
ul. Kłodna 27/1
+48 91 810 10 10
biuro@baszta.eu

Zapraszam do obejrzenia krótkiego filmu wnętrz.

Baszta - nieruchomości
Baszta - nieruchomości
ul. Kłodna 27/1
+48 91 810 10 10
biuro@baszta.eu

Symbol	**BAS02371**	Rodzaj nieruchomości	**LOKAL**
Rodzaj transakcji	**WYNAJEM**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Cena	**13 226, 00 PLN**	Cena za m²	**66, 00 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**MAZOWIECKIE**
Miejscowość	**Warszawa**	Powierzchnia całkowita	**200, 40 m²**
Rodzaj budynku	**APARTAMENTOWIEC**	Rok budowy	**2003**
Standard	**IDEALNY**	Piętro	**1**
Ilość pięter	**6**	Klimatyzacja	✓
Garaż	✓		

Baszta - nieruchomości
Baszta - nieruchomości
ul. Kłodna 27/1
+48 91 810 10 10
biuro@baszta.eu

Artur Worakomski
+48 601 854 400
artur.worakomski@baszta.eu

Więcej ofert na stronie **www.baszta.eu**