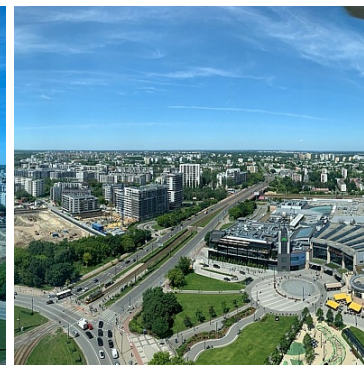
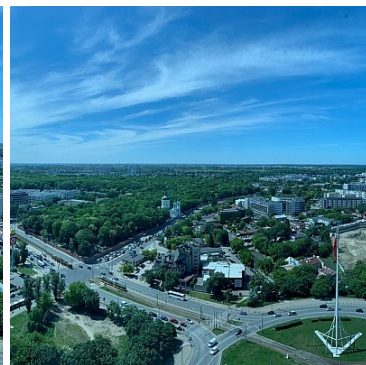


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 368,00 m²,

Warszawa, Śródmieście

Cena **8 094 000** zł



` Babka Tower` Penthouse

- 25 piętro - piękna panorama na miasto
- pow. całkowita 368 m² w tym loggia 7,5 m²
- możliwość dowolnej aranżacji, również zabudowanego tarasu-ogrodu zimowego ok. 60 m²
- 3 miejsca garażowe
- pom. gospodarcze 30 m²
- cena 8 094 000 zł

Babka Tower, to jeden z najwyższych budynków mieszkalno - biurowych w Polsce, stanowiący powszechnie rozpoznawalny punkt orientacyjny Warszawy. Na jego prestiż złożyła się zarówno jakość projektu architektonicznego pracowni Jems Architekci, jak i wysoka jakość materiałów użytych do wykończenia. Doskonała pod względem komunikacyjnym lokalizacja pomiędzy Al. Jana Pawła II i Rondem Radosława, pobliska stacja metra Dworzec Gdański, jak i bezpośrednie sąsiedztwo popularnego centrum handlowego Arkadia, odczuwalnie wpływa na komfort jego użytkowników. W bliskim sąsiedztwie znajdziemy Stare Miasto i liczne parki. Wewnętrzna część obiektu zachęca cichym, kameralnym patio z kaskadą wodną i miejscem do odpoczynku. W budynku funkcjonuje recepcja obsługi mieszkańców i gości oraz system ochrony i monitoringu. W podziemiu znajduje się czterokondygnacyjny garaż, a w parterze usługi.

Penthouse znajduje się na ostatnim, XXV piętrze budynku, gwarantując absolutną prywatność (windy z kontrolą dostępu, szklane drzwi z kodem). Przeszklenia wzdłuż całego apartamentu zapewniają niepowtarzalne widoki na panoramę stolicy w trzech kierunkach - północnym, wschodnim oraz południowym. Powierzchnia oddawana jest w stanie deweloperskim, przystosowana do dowolnej aranżacji, przy czym wyjściowo Klient ma możliwość wyboru jednej z dwóch aranżacji, przygotowanych specjalnie od tej powierzchni (w jednej z nich przewidziano również saunę). Wejścia do penthousu strzegą najnowszej generacji drzwi firmy Hormann, spełniające najwyższe standardy bezpieczeństwa. Klatka schodowa i hall wykończone gustownym kamieniem. Do apartamentu przynależy loggia (7,4m²), przydatne pomieszczenie gospodarcze o powierzchni ponad 30m², a także trzy miejsca postojowe w garażu podziemnym.

Do kupienia również drugi identyczny apartament w lustrzanym odbiciu z 15 m² pom. gospodarczym.

Wyjątkowa lokalizacja dla wymagającego klienta, który przedkłada wygodny apartament nad wolnostojący dom.

Zapraszam do oglądania.

Artur Worakowski 601 85 44 00.

Symbol	BAS01411	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	8 094 000, 00 PLN	Cena za m ²	21 994, 57 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAZOWIECKIE
Miejscowość	Warszawa	Powierzchnia całkowita	368, 00 m²
Rok budowy	2000	Standard	IDEALNY
Liczba pokoi	7	Piętro	25
Liczba pięter	25	Klimatyzacja	✓



Artur Worakowski

+48 601 854 400
artur.worakowski@baszta.eu

Więcej ofert na stronie **www.baszta.eu**