

## DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 5,60 m<sup>2</sup>,

Szczecin

Cena **31 000 000** zł




Teren jest zlokalizowany w Szczecinie na dzielnicy Gumieńce w bliskiej odległości od centrum handlowego STER i środków komunikacji miejskiej. Samo centrum będzie rozbudowywane w przyszłym roku o kilkadziesiąt tysięcy m<sup>2</sup> o dodatkowe sklepy, restauracje i kino. Na danym terenie na bazie wydanych warunków można wybudować około 50.000 pum, niskobudżetowo ze względu na to, że parkingi są głównie naziemne. Na działce zostały wyburzone istniejące dotąd budynki i budowle. Teren jest w przygotowaniu do pierwszego etapu inwestycji na około 6 tys pum.

Cena wywoławcza to 31 mln zł netto, z możliwością ustalenia warunków płatności.

Bardzo mocno to rekomendujemy, bo to jest inwestycja na lata ze stabilną sprzedażą i przy stabilnym popycie na szczecińskim rynku. Jest to lokalizacja pożądana przez mieszkańców Szczecina, studentów, osoby przyjezdne. Miejsce jest doskonale skomunikowane z centrum miasta i ośrodkami studenckimi. Bez wątplenia jedno, dwu i trzypokojowe mieszkania w takim projekcie znalazłyby bardzo duże uznanie na rynku i cieszyłyby się dużym powodzeniem.

więcej informacji... Piotr Droński tel. 601 730-555

Symbol	<b>BAS01465</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DZIAŁKA</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena 	<b>31 000 000, 00 PLN</b>	Cena za m <sup>2</sup>	<b>553, 57 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>
Miejscowość	<b>Szczecin</b>	Posiada warunki zabudowy	✓
Powierzchnia działki	<b>5, 60 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj działki	<b>BUDOWLANA</b>



Piotr Droński

+48 601 730 555  
piotr@dronski.pl

Więcej ofert na stronie **[www.baszta.eu](http://www.baszta.eu)**