

## OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 35, pow. całkowita: 854,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 420,00 m<sup>2</sup>,  
Warszawa, Praga-Południe

Cena **11 500 000** zł



Na sprzedaż wynajęty ambasadzie, budynek biurowy, zlokalizowany na Saskiej Kępie.

Powierzchnia całkowita to 854 m<sup>2</sup>, użytkowa 680 m<sup>2</sup>. Budynek z 2008 roku, posadowiony na działce 420 m<sup>2</sup>.

W bezpośredniej okolicy niska zabudowa, dużo zieleni, sąsiedztwo innych ambasad, Stadionu Narodowego, Parku Skaryszewskiego. Doskonała komunikacja z centrum oraz lotniskiem Chopina.

Inwestycja od początku przygotowana pod siedzibę dedykowanej ambasady. Dobrze przygotowana infrastruktura teleinformatyczna. Całość doskonale monitorowana i chroniona.

Na poziomie parteru otwarty garaż na 7 aut, dodatkowo miejsce do parkowania na dziedzińcu oraz na parkingu bezpośrednio przy nieruchomości.

Nieruchomość wynajęta od 11 lat, z umową przedłużoną o kolejne cztery lata.


Czynsz regulowany jest czterema płatnościami w roku, z góry raz na kwartał 66 tys USD brutto. Rocznie 256 tys USD brutto.

Przy obecnej cenie 11,5 mln PLN netto i czynszu stopa zwrotu wynosi ok.7%.

Propozycja inwestycyjna dla poważnego klienta.

Cena i więcej szczegółów na zapytanie.

Artur Worakowski  
Baszta nieruchomości  
601 85 44 00.

Symbol	<b>BAS01608</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>OBIĘKT</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena 	<b>11 500 000, 00 PLN</b>	Cena za m <sup>2</sup>	<b>13 466, 04 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>MAZOWIECKIE</b>
Miejscowość	<b>Warszawa</b>	Powierzchnia całkowita	<b>854, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki	<b>420, 00 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj budynku	<b>BIUROWIEC</b>
Rok budowy	<b>2008</b>	Droga dojazdowa	<b>CICHA ULICA</b>
Liczba pięter	<b>4</b>	Umeblowanie	<b>CZĘŚCIOWE</b>
Garaż	<input checked="" type="checkbox"/>		



Artur Worakowski

+48 601 854 400  
artur.worakowski@baszta.eu

Więcej ofert na stronie [www.baszta.eu](http://www.baszta.eu)