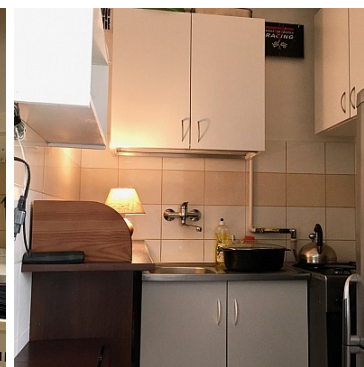


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 39,75 m<sup>2</sup>,

Warszawa, Targówek

Cena **320 000** zł



Na sprzedaż 2 pokojowe mieszkanie w kamienicy z 1936 r przy ul. Tykocińskiej - w dzielnicy Warszawa Targówek Mieszkaniowy ( zwanej Starówką Targówka)..

Mieszkanie o pow. 39,75 m2 znajduje się na trzecim, ostatnim piętrze kamienicy.

Mieszkanie składa się z przedpokoju, łazienki z kabiną prysznicową, salonu z aneksem kuchennym i dużej sypialni.

Ekspozycja okien północno-wschodnia żadnym widokiem na zielone podwórze. Cisza i spokój.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się Biedronka, Lidl, drogeria Rossmann, piekarnia, przedszkole, kościół i

przychodnia. W zasięgu spaceru Park im. Wiecha.

Atutem lokalizacji jest bliski przystanek autobusowy i Metra Targówek Mieszkaniowy - oddalony tylko ok. 250 m.

Możliwość parkowania przy budynku.

Czynsz przy zameldowanych 3 osobach to 700 zł, proporcjonalnie mniej przy dwóch lub jednej osobie.

Dodatkowo do mieszkania przynależy wydzielona część strychu ok. 5 m<sup>2</sup>, tuż za ścianą mieszkania.

Mieszkanie wymaga małego remontu. Doskonała propozycja dla singla lub pary lub jako zakup inwestycyjny.

Własna KW z udziałem w gruncie.

Ze względu na niewielkie zadłużenie lokalu tylko zakup gotówkowy.

Cena do negocjacji.

Zapraszam do oglądania  
Artur Worakowski 601 85 44 00.

Symbol	<b>BAS01496</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena 	<b>320 000, 00 PLN</b>	Cena za m <sup>2</sup>	<b>8 050, 00 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>MAZOWIECKIE</b>
Miejscowość	<b>Warszawa</b>	Powierzchnia całkowita	<b>39, 75 m<sup>2</sup></b>
Rodzaj budynku	<b>KAMIENICA</b>	Rok budowy	<b>1936</b>
Standard	<b>DO DROBNEGO REMONTU</b>	Liczba łazienek	<b>1</b>
Liczba pokoi	<b>2</b>	Piętro	<b>3</b>
Liczba pięter	<b>3</b>	Umeblowanie	<b>CZĘŚCIOWE</b>



Artur Worakowski

+48 601 854 400  
artur.worakowski@baszta.eu

Więcej ofert na stronie **[www.baszta.eu](http://www.baszta.eu)**