

## OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 385,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 253 800,00 m<sup>2</sup>,  
Chojna

Cena **3 500 000** zł



Mamy przyjemność prezentować Państwu dochodową posiadłość agroturystyczna w miejscowości Rurka (4 km do miasta Chojna).

Pięknie położona nieruchomość agroturystyczna - stawy rybne produkcyjne, pensjonat. Bliskość lasu, nowy dom (oddany 2010r), wielkość terenu czynią nieruchomość spektakularną. Stawy zarybione - hodowla karpia królewskiego. Stawy przynoszące roczny dochód na poziomie ok. 300 000 PLN. Dom idealnie nadaje się pod mały Hotelik, pensjonat - tak obecnie funkcjonuje. Dojazd do nieruchomości drogą szutrową (400m). Nowy niezależny domek ogrodnika 43 m<sup>2</sup>. pokój, kuchnia, łazienka. Z domu i tarasów urocze widoki na stawy i las. Malownicze krajobrazy. Pełna rekreacja. W okolicy wiele jezior pojezierza myśliborskiego.

TEREN NIE PODLEGA POD NATURA 2000! Możliwość dotacji Unijnych! Możliwość postawienia kurników, pieczarkarni, domu, budynków.

Charakterystyka nieruchomości:

#### Stawy

- 25 ha gruntu ( 250 000 m<sup>2</sup>)
- stawy zarybione - karp królewski, jesiotr
- wydane pozwolenia wodno-prawne na pobór i spiętrzenie wód na 20 lat
- wydajność produkcyjna - 50/60 ton (zatrudnienie maksymalnie dwóch pracowników)
- Stawy posiadają mnichy spuszczałne
- Woda w stawach jest pierwszej klasy czystości, jest rak i małże, dodatkowo istnieje możliwość hodowli pstrąga (po spiętrzeniu wody)

#### Dom


- 385 m<sup>2</sup>
- budownictwo 2010 r
- 8 pokoi
- 4 łazienki
- 2 kuchnie
- salon 63m<sup>2</sup>
- garaż 55m<sup>2</sup>
- dwa tarasy po 84m<sup>2</sup>

#### Odległości :

- 4km Chojna
- 60 km Szczecin
- 90 km Berlin

#### Możliwości kupna :

1. 25 ha gruntu + dom = 3 800 000 zł
2. 15 ha gruntu + dom = 3 500 000 zł
3. 10 ha gruntu = 850 000 zł
4. Dom z wydzieloną działką 3000 m<sup>2</sup> = 1 200 000 zł

Symbol	<b>BAS01194</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>OBIEKT</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena 	<b>3 500 000, 00 PLN</b>	Cena za m <sup>2</sup>	<b>9 090, 91 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>
Miejscowość	<b>Chojna</b>	Powierzchnia całkowita	<b>385, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki	<b>253 800, 00 m<sup>2</sup></b>	Liczba pięter	<b>2</b>



Marcin Krakowian

791 404 330  
marcin@baszta.eu

Więcej ofert na stronie **[www.baszta.eu](http://www.baszta.eu)**