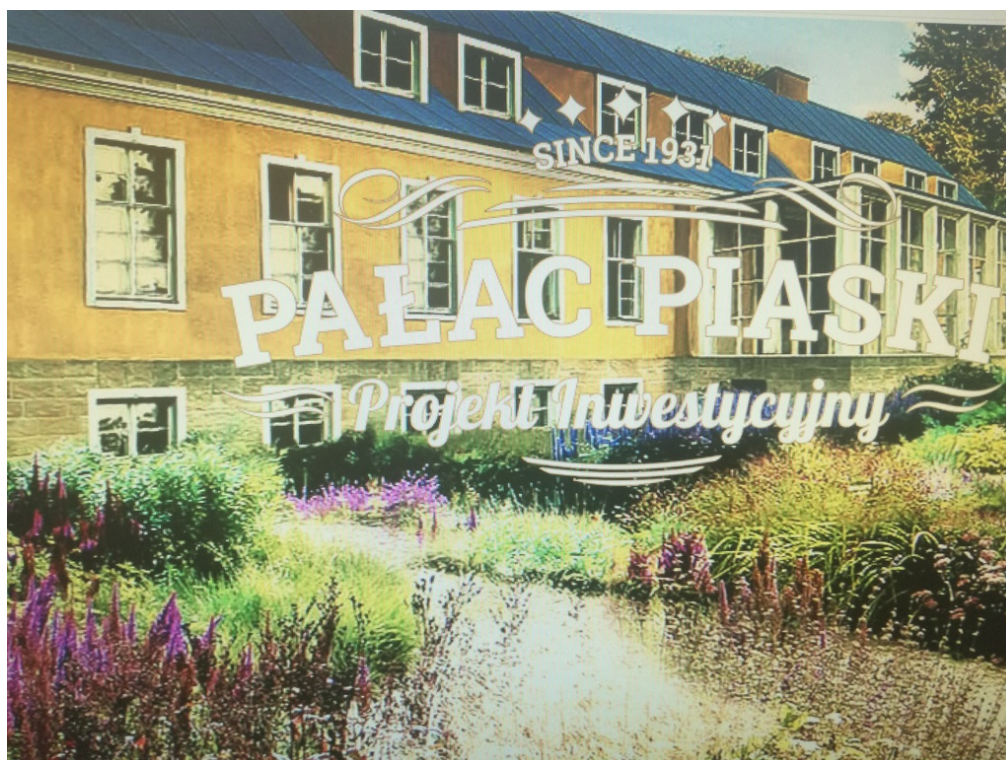


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 3 531,70 m², pow. działki: 76 781,00 m²,
Piaski Wielkie

Cena **1 900 000** zł



Na sprzedaż zespół dworsko-parkowy nad jeziorem Piaski oddalony o ok. 1 kilometra od drogi krajowej nr 3 (Świnoujście - Szczecin), łączy znakomite możliwości logistyczne z łatwym dojazdem do kurortów nad Morzem Bałtyckim, do Szczecina i portu lotniczego Goleniów.

Zespół pałacowy Piaski Wielkie usytuowany jest w pobliżu popularnych ośrodków uprawiania sportów wodnych takich jak: żeglarstwo, windsurfing, kitesurfing czy kajakarstwo.

Nieruchomość obejmuje zespół dworsko-parkowy o łącznej powierzchni działek 76 781 m² zabudowane budynkiem pałacowym oraz budynkiem hotelowym, łączna powierzchnia użytkowa budynków wg projektu to 3 531,70 m²; stan: do kapitalnego remontu. Na obszarze 5,5 ha rośnie piękny zabytkowy las stanowiący park krajobrazowy z końca XIX w. Pałac, do którego od strony południowej przylega polana prowadząca do jeziora, a

od północy znajduje się otwarta, idealna do zagospodarowania przestrzeń, to centralny element nieruchomości.


Jest to nieruchomość o ogromnym potencjale inwestycyjnym.

Dotychczasowa, hotelowa funkcja obiektu umożliwi realizację projektów z wielu obszarów działalności.

Międzynarodowy zespół projektowy opracowuje obecnie propozycje i koncepcje inwestycyjne.

Planowanych jest pięć alternatywnych koncepcji inwestycyjnych:

1. Resort SPA (z funkcjami rehabilitacji i fizjoterapii);
2. Ośrodek wyciszenia i odpoczynku psychicznego - Mindfulness;
3. Dom pobytu i opieki dla osób starszych ;
4. Apart hotel z atrakcjami tematycznymi;
5. Hotel oraz Glamping Camp;

| | | | |
|--|---------------------------------|------------------------|--------------------------------|
| Symbol | BAS01204 | Rodzaj nieruchomości | OBIEKT |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Cena  | 1 900 000, 00 PLN | Cena za m ² | 537, 98 PLN |
| Kraj | POLSKA | Województwo | ZACHODNIOPOMORSKI E |
| Miejscowość | Piaski Wielkie | Powierzchnia całkowita | 3 531, 70 m² |
| Powierzchnia działki | 76 781, 00 m² | Liczba pięter | 2 |



Magdalena Jendrysiak

693 555 596
magdalena@baszta.eu

Więcej ofert na stronie **www.baszta.eu**