

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 385,00 m², pow. działki: 253 800,00 m²,

Chojna

Cena **3 500 000** zł



Mamy przyjemność prezentować Państwu dochodową posiadłość agroturystyczna w miejscowości Rurka (4 km do miasta Chojna).

Pięknie położona nieruchomość agroturystyczna - stawy rybne produkcyjne, pensjonat. Bliskość lasu, nowy dom (oddany 2010r), wielkość terenu czynią nieruchomość spektakularną.

Stawy zarybione - hodowla karpia królewskiego. Stawy przynoszące roczny dochód na poziomie ok. 300 000 PLN. Dom idealnie nadaje się pod mały Hotelik, pensjonat - tak obecnie funkcjonuje. Dojazd do nieruchomości drogą szutrową (400m). Nowy niezależny domek ogrodnika 43 m². pokój, kuchnia, łazienka. Z domu i tarasów urocze widoki na stawy i las. Malownicze krajobrazy. Pełna rekreacja. W okolicy wiele jezior pojezierza myśliborskiego.

TEREN NIE PODLEGA POD NATURA 2000! Możliwość dotacji Unijnych! Możliwość postawienia kurników, pieczarkarni, domu, budynków.

Charakterystyka nieruchomości:

Stawy

- 25 ha gruntu
- stawy zarybione - karp królewski, jesiotr
- wydane pozwolenia wodno-prawne na pobór i spiętrzenie wód na 20 lat
- wydajność produkcyjna - 50/60 ton (zatrudnienie maksymalnie dwóch pracowników)
- Stawy posiadają mnichy spuszczałne
- Woda w stawach jest pierwszej klasy czystości, jest rak i małże, dodatkowo istnieje możliwość hodowli pstrąga (po spiętrzeniu wody)

Dom


- 385 m²
- budownictwo 2010 r
- 8 pokoi
- 4 łazienki
- 2 kuchnie
- salon 63m²
- garaż 55m²
- dwa tarasy po 84m²

Odległości :

- 4km Chojna
- 60 km Szczecin
- 90 km Berlin

Możliwości kupna :

1. 25 ha gruntu + dom = 3 800 000 zł
2. 15 ha gruntu + dom = 3 500 000 zł
3. 10 ha gruntu = 850 000 zł
4. Dom z wydzieloną działką 3000 m² = 1 200 000 zł

Symbol	BAS01194	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	3 500 000, 00 PLN	Cena za m ²	9 090, 91 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Chojna	Powierzchnia całkowita	385, 00 m²
Powierzchnia działki	253 800, 00 m²	Liczba pięter	2



Marcin Krakowian

+ 48 791 404 330
marcin.krakowian@baszta.eu

Więcej ofert na stronie www.baszta.eu