

**OBIĘKT NA SPRZEDAŻ**  
pow. całkowita: 6 000,00 m<sup>2</sup>,  
Międzywodzie  
Cena **12 800 000** zł



Na sprzedaż działka w Międzywodziu o pow. 14 421 mkw położona ok. 50 m od wejścia na plażę, zabudowana budynkami wczasowymi o łącznej pow. ok. 6000 mkw. Teren obiektu jest ogrodzony, zagospodarowany poprzez drzewa, trawniki, parking na 30 miejsc postojowych. Kształt działki zbliżony jest do prostokąta, a sama działka ma dostęp do wszystkich mediów. Dla tej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Międzywodzie to niewielka nadmorska miejscowość, pięknie położona we wschodniej części wyspy Wolin, pomiędzy Morzem Bałtyckim a Zalewem Kamieńskim, przy drodze wojewódzkiej nr 102, 30 km od Międzyzdrojów, 12 km od osiemnastodołkowego pola golfowego w Kołczewie.

Oferta dedykowana jest dla developera, który wykorzysta potencjał działki do wybudowania pięknie zlokalizowanych apartamentów w bezpośredniej odległości od morza pośród lasu i zieleni.

Obecnie obiekt ten działa jako ośrodek wczasowy z ok. 130 pokojami, stołówką, basenem, kortem tenisowym i bazą zabiegową. Docelowo z możliwością wybudowania nowego obiektu hotelowego lub apartamentowego na około 11.000 p.u.m.

Cena 12 800 000 zł + VAT.

kontakt:

Magdalena Jendrysiak

tel. +48 693 55 55 96

e-mail: magda@baszta.eu

Symbol	<b>BAS01241</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>OBIEKT</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena 	<b>12 800 000, 00 PLN</b>	Cena za m <sup>2</sup>	<b>2 133, 33 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>
Miejscowość	<b>Międzywodzie</b>	Powierzchnia całkowita	<b>6 000, 00 m<sup>2</sup></b>
Rodzaj obiektu	<b>PENSJONAT</b>	Liczba pięter	<b>3</b>



Magdalena Jendrysiak

+48 693 555 596  
magdalena.jendrysiak@baszta.eu

Więcej ofert na stronie [www.baszta.eu](http://www.baszta.eu)