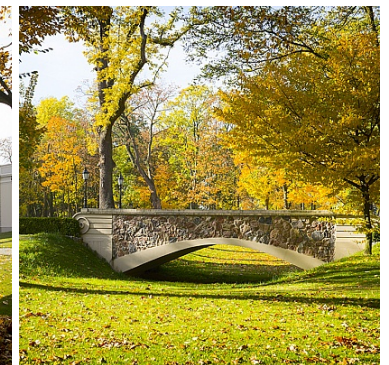


DOM NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 2 000,00 m², pow. działki: 100 000,00 m²,
Zborów

Cena **9 500 000** zł



Klasycystyczny dwór w Wielkopolsce z połowy XIX wieku wsparty na 4 okazałych kolumnach, został wzniesiony przez Włodzimierza Radolińskiego, a następnie poszerzony o południowo-zachodnią przybudówkę i frontowy portyk przez Witolda Garczyńskiego, o powierzchni użytkowej 2000 m². oraz około 10 hektarowy park, który wielkością dorównuje przedwojnemu. Wewnątrz dworu są perfekcyjnie odrestaurowane wnętrza z połowy XIX wieku. Wyjątkowa sztuka, dobór obrazów, lamp żyrandoli i mebli antyków pozwala na przeniesienie się do historycznych wnętrz z okresu świetności dworu.

Obecny dwór to luksusowa rezydencja, która przystosowana jest do potrzeb wymagającego użytkownika. Do dyspozycji pozostaje sala rekreacyjna w pełni klimatyzowana, sala do gry w snookera z pełnowymiarowym stołem, sala kinowa, siłownia, garaż siedmiostanowiskowy z trzema odrębnymi wjazdami, garaż na sprzęt

ogrodowy oraz okazałe piwnicę.

Dwór może funkcjonować jako trzy odrębne mieszkania lub jedna reprezentacyjna rezydencja. Dwór posiada dwa duże i nasłonecznione tarasy oraz dwa klimatyczne balkony. W całym obiekcie funkcjonuje ogrzewanie podłogowe, odkurzacz centralny a do dyspozycji pozostają 3 stylowe kominki. Obiekt ogrzewany jest ekologicznie przy bardzo niskich kosztach za pomocą pomp ciepłych. Teren całej inwestycji otoczony jest wysokim murem, zapewniając tym samym intymność i bezpieczeństwo. Na całym terenie parku funkcjonuje najnowocześniejszy system alarmowy oraz monitoring.

Otoczający 10 hektarowy park, to zbiór drzew, wielu pomników przyrody, urokliwie zatopiona altana parkowa, może być wyjątkowym miejscem wytchnienia w otoczeniu pięknych drzew i w towarzystwie śpiewających ptaków. Na terenie posiadłości znajdują się również staw. Aleja dojazdowa z klimatycznym mostem. Park to również amatorskie, kilku-dołkowe pole golfowe.

Perfekcjonizm odrestaurowania został doceniony podczas Ogólnopolskiego Konkursu Modernizacja Roku w 2010, kiedy to obecny właściciel

odebrał na Zamku Królewskim w Warszawie podczas uroczystej gali nagrodę specjalną Stowarzyszenia Ochrony Narodowego Dziedzictwa Materialnego im. prof. Zina.




Obiekt położony jest w doskonałej lokalizacji z bardzo dobrym dojazdem (35 km) do autostrady A2.

- Warszawa 1h:45min

- Poznań 1h:20min

- Łódź 1h:20min

Pełna oferta na stronie www.baszta.eu

Symbol	BAS01301	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	9 500 000, 00 PLN	Cena za m ²	4 750, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	WIELKOPOLSKIE
Miejscowość	Zborów	Powierzchnia całkowita	2 000, 00 m²
Powierzchnia działki	100 000, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	2 000, 00 m²
Rodzaj domu	DWOREK	Rok budowy	1850
Liczba pięter	2	Klimatyzacja	
Garaż			



Krystyna Drońska

+48 601 942 828
krystyna.dronska@baszta.eu

Więcej ofert na stronie **www.baszta.eu**