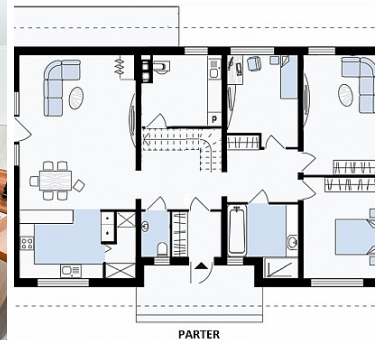


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 358,00 m², pow. działki: 1 235,00 m²,
Kliniska Wielkie

Cena **1 350 000** zł



Przedmiotem oferty jest świetnie zlokalizowany dom jednorodzinny w wysokim standardzie wykończenia wraz z pięknie zagospodarowanym terenem w Kliniskach Wielkich.

Bryła domu jest nowoczesna, maksymalnie energooszczędna i ciekawie zaaranżowana. Nieruchomość posiada bardzo funkcjonalny rozkład pomieszczeń idealnie sprawdzający się przy dużej rodzinie:

Parter - wiatrołap z pojemną szafą, okazały hol, przestronny salon z kominkiem (w salonie również klimatyzacja) + jadalnia + kuchnia z najwyższej jakości sprzętem firm takich jak Siemens, Sharp, Bosch (+ spiżarnia z dodatkową lodówką) , z salonu wyjście na częściowo zadaszony taras (ok 60m²), 3 przestronne sypialnie,

łazienka z wanną i dużym prysznicem, toaleta oraz pomieszczenie gospodarcze z pralnią. Łącznie 158,11 m².

Poddasze - otwarta przestrzeń z wydzieloną dużą sypialnią, garderobą, miejscem na pokój telewizyjny z kominkiem, gabinet oraz przestronna łazienka z wanną. Na poddaszu znajduje się także wejście na strych nad garażem. Łącznie 140,53 m².

Powierzchnia całkowita to 357,57 m². Powierzchnia działki 1235 m².

Dom został wybudowany z porothermu o grubości 30cm + 15 cm ocieplenia. Wysokiej jakości okna Veka 3-szybowe / 6-komorowe wraz z roletami zewnętrznymi sterowanymi elektrycznie (na pilota). Na poddaszu okna połaciowe Fakro z markizami zewnętrznymi. We wszystkich oknach w domu zamontowane wysokiej klasy plisy okienne z powłoką zapobiegającą się nagrzewaniu pomieszczeń oraz moskitiery. Drzwi zewnętrzne oraz brama garażowa (sterowana elektrycznie) z firmy Hormann. Dach pokryty dachówką cementową, ocieplony wełną.

Podłogi parteru wyłożone gresem, poddasze panelami. Na całym parterze ogrzewanie podłogowe (sterowniki w każdym pomieszczeniu), na poddaszu zamontowane są grzejniki.

Również usadowienie domu względem stron świata jest wielkim atutem (kuchnia i salon - południe/południowy zachód).

Lokalizacja w sąsiedztwie lasu. Wokół zabudowa jednorodzinna, cisza, zieleń. Miejscowość bardzo dobrze skomunikowana z autostradą, dzięki czemu dojazd nad morze, do Szczecina czy Goleniowa przebiega szybko i sprawnie.

Małgorzata Turzańska
+48 601 301 031
malgorzata@baszta.eu

Damian Słojkowski
+48 665 999 939
damian@baszta.eu

Pełna oferta na stronie www.baszta.eu

Przedmiotem oferty jest świetnie zlokalizowany dom jednorodzinny w wysokim standardzie wykończenia wraz z pięknie zagospodarowanym terenem w Kliniskach Wielkich.

Bryła domu jest nowoczesna, maksymalnie energooszczędna i ciekawie zaaranżowana. Nieruchomość posiada bardzo funkcjonalny rozkład pomieszczeń idealnie sprawdzający się przy dużej rodzinie:

Parter - wiatrołap z pojemną szafą, okazały hol, przestronny salon z kominkiem (w salonie również klimatyzacja) + jadalnia + kuchnia z najwyższej jakości sprzętem firm takich jak Siemens, Sharp, Bosch (+ spiżarnia z dodatkową lodówką) , z salonu wyjście na częściowo zadaszony taras (ok 60m²), 3 przestronne sypialnie, łazienka z wanną i dużym prysznicem, toaleta oraz pomieszczenie gospodarcze z pralnią. Łącznie 158,11 m².

Poddasze - otwarta przestrzeń z wydzieloną dużą sypialnią, garderobą, miejscem na pokój telewizyjny z kominkiem, gabinet oraz przestronna łazienka z wanną. Na poddaszu znajduje się także wejście na strych nad garażem. Łącznie 140,53 m².

Powierzchnia całkowita to 357,57 m². Powierzchnia działki 1235 m².


Dom został wybudowany z porothermu o grubości 30cm + 15 cm ocieplenia. Wysokiej jakości okna Veka 3-

szybowe / 6-komorowe wraz z roletami zewnętrznymi sterowanymi elektrycznie (na pilota). Na poddaszu okna połaciowe Fakro z markizami zewnętrznymi. We wszystkich oknach w domu zamontowane wysokiej klasy plisy okienne z powłoką zapobiegającą się nagrzewaniu pomieszczeń oraz moskitiery. Drzwi zewnętrzne oraz brama garażowa (sterowana elektrycznie) z firmy Hormann. Dach pokryty dachówką cementową, ocieplony wełną.

Podłogi parteru wyłożone gresem, poddasze panelami. Na całym parterze ogrzewanie podłogowe (sterowniki w każdym pomieszczeniu), na poddaszu zamontowane są grzejniki.

Również usadowienie domu względem stron świata jest wielkim atutem (kuchnia i salon - południe/południowy zachód).

Lokalizacja w sąsiedztwie lasu. Wokół zabudowa jednorodzinna, cisza, zieleń. Miejscowość bardzo dobrze skomunikowana z autostradą, dzięki czemu dojazd nad morze, do Szczecina czy Goleniowa przebiega szybko i sprawnie.

Symbol	BAS01307	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 350 000, 00 PLN	Cena za m ²	3 770, 95 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Kliniska Wielkie	Powierzchnia całkowita	358, 00 m²
Powierzchnia działki	1 235, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	300, 00 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2012
Liczba łazienek	3	Liczba pokoi	5
Umeblowanie	PEŁNE	Garaż	



Małgorzata Turzańska

+48 608 301 031
malgorzata.turzanska@baszta.eu

Więcej ofert na stronie www.baszta.eu