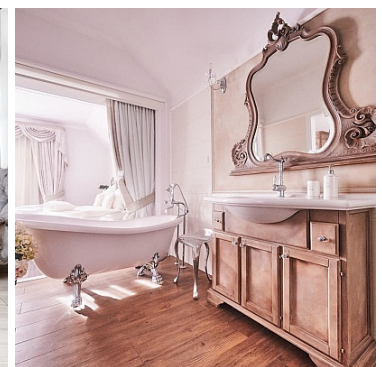
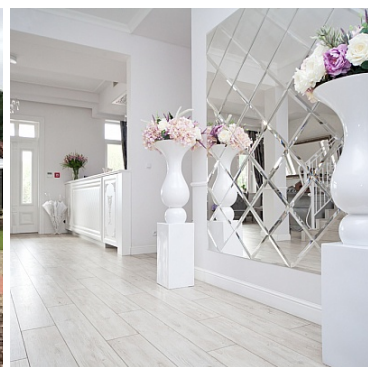


## OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 11, pow. całkowita: 1 700,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 6 000,00 m<sup>2</sup>,

Szczecin

Cena **8 500 000** zł



Nowo wybudowany, w pełni wyposażony obiekt hotelowo-restauracyjny, położony przy wjeździe do Szczecina, na skraju puszczy Bukowej tuż obok autostrady A6 i drogi ekspresowej S3, 10 km do centrum miasta. Budynek 3 kondygnacyjny, posiadający 1700 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej. Zewnętrzna elewacja budynku w stylu muru pruskiego, natomiast wewnątrz budynku to mieszanka pałacowo-rustykalna. Budynek częściowo umeblowany meblami antycznymi po renowacji w stylu ludwikowskim. Działka o powierzchni 6000 m<sup>2</sup>. Budynek zajmuje powierzchnię 600 m<sup>2</sup> działki, stąd możliwość rozbudowy hotelu i poszerzenie działalności na np; turystyczno-sportową czy rehabilitacyjną. Wokół budynku jest duży ogród i parking. Obiekt posiada warunki na wykonywanie konferencji, szkoleń i imprez bankietowych powyżej 200 osób.

Od strony autostrady odgródzony własną barierą dźwiękochłonną wykonaną z paneli fotowoltaicznych o mocy 40KW zasilających obiekt.

Duży ogród i parking brukowany na 12 miejsc postojowych oraz utwardzany na kolejnych 20.

4 Sale:

- Antresola 100 m2 (poziom +1)
- Balowa z oranżerią 350 m2 (poziom 0)
- Weranda letnia 70m2 (poziom 0)
- Konferencyjna 100 m2 (poziom -1) 10 km od Centrum.

Baza noclegowa 11 pokoi 2-osobowych

1 Apartament De LUX z balkonem i widokiem z sypialni na łazienkę

3 pokoje comfort z balkonem

7 pokoi classic

Winda Towarowa

Szyby windowy na windę osobową

2 kuchnie o pełnym wyposażeniu

2 piece konwekcyjno-parowe firmy rational

Kontakt; Krystyna Drońska

Tel. 48 601 94 28 28

Pełna oferta na stronie [www.baszta.eu](http://www.baszta.eu)

|  |                                |                        |   |
|--|--------------------------------|------------------------|---|
| Symbol   | <b>BAS01308</b>                | Rodzaj nieruchomości   | <b>OBIEKT</b>   |
| Rodzaj transakcji  | <b>SPRZEDAŻ</b>                | Rodzaj rynku           | <b>WTÓRNY</b>   |
| Cena  | <b>8 500 000, 00 PLN</b>       | Cena za m <sup>2</sup> | <b>5 000, 00 PLN</b>  |
| Kraj   | <b>POLSKA</b>                  | Województwo            | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b>  |
| Miejscowość  | <b>Szczecin</b>                | Powierzchnia całkowita | <b>1 700, 00 m<sup>2</sup></b>  |
| Powierzchnia działki   | <b>6 000, 00 m<sup>2</sup></b> | Rodzaj obiektu         | <b>TURYSTYCZNO/HOTELO<br/>WY</b>  |
| Rodzaj budynku   | <b>HOTEL</b>                   | Rok budowy             | <b>2015</b>   |
| Liczba pięter  | <b>2</b>                       | Klimatyzacja           |  |



Krystyna Drońska

+48 601 942 828  
krystyna.dronska@baszta.eu

Więcej ofert na stronie [www.baszta.eu](http://www.baszta.eu)