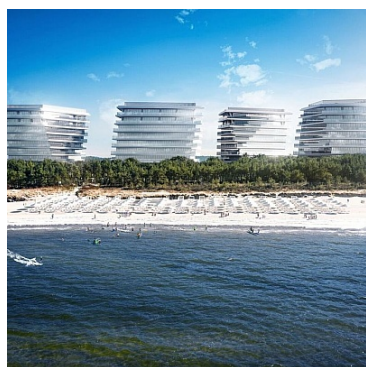


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 33,85 m²,

Międzyzdroje

Cena **668 538** zł



Kupujący nie płaci prowizji

Kompleks apartamentowy Wave Apartments położony jest w Międzyzdrojach ok. 50 m od plaży, tuż przy wejściu na nowy odcinek promenady spacerowej przy wydmach nadmorskich. Nowoczesny projekt w kształcie spirali zapewni mieszkańcom optymalny widok na morze oraz maksymalne nasłonecznienie przez cały rok.

Pierwszy realizowany etap to trzy budynki 10-piętrowe wraz z usługami towarzyszącymi. Docelowo inwestycja Wave Apartments obejmie pięć budynków apartamentowych o niezwykle bogatej infrastrukturze. Położenie w pierwszej linii brzegowej to gwarancja pełnego korzystania z atrakcji jakie oferuje bezpośredni dostęp do Zatoki Pomorskiej.

Dostępne powierzchnie od 1 do 8 piętra - od 34 m² do 58 m², lokale mieszkalne 1, 2 lub 3-pokojowe, oddawane

z wykończeniem.

Miejsca postojowe w garażu podziemnym w cenie 75 000 zł brutto, dodatkowo będzie możliwość zakupu komórki i boksu rowerowego.

Apartamenty na najwyższych kondygnacjach, na 9 i 10 piętrze (cena brutto 32 500 zł/m²; 35 000 zł /m² za stan developerski) projekt aranżacji po stronie klienta.

Apartamenty od parteru do 5 piętra sprzedaż wyłącznie z umową dzierżawy, stały czynsz dzierżawy, umowa na 10 lat.

Ogromne przeszklenia apartamentów pozwolą cieszyć się niezwykłym widokiem. Około 75% apartamentów będzie miało widok na morze. Wieczorny spacer po plaży, relaks nad basenem w kompleksie lub zachód słońca podziwiany z własnego apartamentu będą ukoronowaniem każdego dnia.

W centralnej części kompleksu znajdzie się strefa basenów oraz SPA. Zaprojektowano tu leżaki nad gorącym basenem, brodziki, jacuzzi, wodotryski oraz strefę relaksu z łózkami plażowymi. To strefa aktywnego wypoczynku zapewniająca mieszkańcom rozrywkę także w mniej pogodne dni lub poza sezonem letnim.

O bezpieczeństwo i komfort mieszkańców Wave Apartments będzie dbać obsługa recepcji zlokalizowanej w budynku B. To tutaj mieszkańcy zrealizują zamówienia, odbiorą klucze do apartamentu a także zamówią usługi dodatkowe.

Basen wewnętrzny oraz SPA znajdzie się również w budynku B. Bezpośrednio stąd będzie można wyjść na taras z kolejnym jacuzzi i leżakami. To miejsce w otoczeniu zieleni pozwoli zrelaksować się z dala od tętniącej życiem części centralnej kompleksu.

Dzięki zastosowaniu basenów podgrzewanych przyszli mieszkańcy będą mogli w pełni korzystać ze strefy basenowej także zimą. Relaks w zewnętrznym basenie czy jacuzzi to idealne uzupełnienie zimowych aktywności. Natomiast w budynku C zaprojektowana została restauracja. W nowoczesnych, modnie zaaranżowanych wnętrzach mieszkańcy będą mogli wypić poranną kawę oraz skosztować znakomitych potraw.

W kompleksie znajdzie się też sala fitness, Kids Zone, sala konferencyjna.

W części południowo - wschodniej kompleksu zaprojektowano plac zabaw oraz boisko sportowe. Dorośli mieszkańcy Wave Apartments będą mogli zadbać o formę korzystając z siłowni zewnętrznej, boisko sportowe stanie się miejscem wielu niezapomnianych zmagania sportowych, najmłodszy zaś zapomną o nudzie korzystając z atrakcji, jakie oferuje plac zabaw.

Uroki plaży tuż przy Wave Apartments, to nie tylko relaks na leżakach na plaży ale także wypoczynek aktywny. Zapewni go Strefa Sportów Wodnych, znajdą się tutaj m. in. skutery, banany wodne i kanapy do holowania do wyłącznej dyspozycji mieszkańców.

Cały teren zostanie ogrodzony i wyposażony w oświetlenie dekoracyjne podkreślające atuty starannie zaaranżowanej przestrzeni.

Zakup apartamentu w kompleksie Wave Apartments to bezpieczna lokata środków, ponieważ w perspektywie czasowej nieruchomości nadmorskie zyskują na wartości, otwiera się więc szeroki wachlarz możliwości: własny apartament tuż przy plaży, mieszkanie na wynajem, którym zarządzasz samodzielnie lub przekazujesz te obowiązki operatorowi, aby czerpać zyski z wynajmu.

Do ceny należy doliczyć podatek VAT 8%.

Kontakt : Krystyna Drońska
tel: +48 601 94 28 28
email: krystyna@baszta.eu

Magdalena Jendrysiak
tel. +48 693 55 55 96
e-mail: magda@baszta.eu

| | | | |
|--|------------------------|------------------------|---|
| Symbol | BAS01315 | Rodzaj nieruchomości | MIESZKANIE |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Rodzaj rynku | PIERWOTNY |
| Cena  | 668 537, 50 PLN | Cena za m ² | 19 750, 00 PLN |
| Kraj | POLSKA | Województwo | ZACHODNIOPOMORSKI E |
| Miejscowość | Międzyzdroje | Powierzchnia całkowita | 33, 85 m² |
| Rodzaj budynku | APARTAMENTOWIEC | Rok budowy | 2021 |
| Standard | IDEALNY | Liczba łazienek | 1 |
| Liczba pokoi | 2 | Piętro | 8 |
| Liczba pięter | 10 | Garaż |  |



Magdalena Jendrysiak

+48 693 555 596
magdalena.jendrysiak@baszta.eu

Więcej ofert na stronie **www.baszta.eu**